# K prodeji, Dům , 328 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426116** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**14 999 000 Kč**

Lokalita:

,

V malebné lokalitě obce Bělá pod Pradědem, přímo v srdci Jeseníků máte jedinečnou možnost vlastnit tuto úžasnou nemovitost. Pokud hledáte únik od městského ruchu a každodenního stresu, pokud milujete horskou přírodu a letní i zimní aktivity, pak je právě tato nabídka pro vás to pravé.

Stavba je původem (dle ev. katastru) ze začátku 20. století, postavená je částečně ze smíšeného zdiva (původní část), novější přístavby jsou poté z cihelných tvárnic a dřevěných konstrukcí. Vytápění obejtku je řešeno jako ústřední a zajišťuje jej kotel na tuhá paliva (tj. na peletky a dřevo), který ohřívá přes výměník vodu do radiátorů. Ohřev užitkové vody je elektrický (termický dohřev + el. bojlery).

Technický stav stavby: v r. 2010-2015 provedena rekonstrukce celého objektu, nová vodoinstalace, kanalizace a částečná elektroinstalace, vybudování 4 apartmánů a bytu 4+kk, v r. 2021-2022 provedena rekonstrukce čtyř apartmánů (tj. nová vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace, změna dispozice a obklad a vnitřní zateplení), dále vybudování venkovní kuchyně s výčepem a posezením, nové zpevněné plochy - tj. chodníky a parkovací stání pro 4 auta, dále vybudována terasa s koupacím sudem. Venkovní obložení nemovitosti se zateplením (tj. 8 cm vata). Dále v letech 2024 - 2025 byla majiteli provedena výstavba wellnesu (sauna, sprcha a prostorná odpočívárna), nové soc zařízení v horním bytě 4+kk, který obývají majitelé. Vybudování dalších dvou (2) WC ve společných prostoráchv přízemí domu. Instalace nového kotle na pelety a dřevo, vybudování termického před ohřevu vody.

Naprosto skvělá je velkorysá terasa, která je funkčně propojena s přístavbou wellnessu. Okolo stavby se rozprostírá pěkná zahrada, která přímo vybízí k relaxaci a odpočinku nejen pro majitele, ale i pro případné rekreanty, jelikož nemovitost nabízí ideální možnost využít její potenciál pro kombinaci vlastního bydlení a  podnikání při krátkodobých pronájmech, kdy v domě najdeme čtyři (4) samostatné apartmány, každý se 4 lůžky a vlastním sociálním zařízením (tj. koupelnu se sprch.koutem, WC a umyvadlem).

Dopravní dostupnost je velice dobrá -ihned pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, vlakové spojení cca 8km od domu, město Jeseník vzdálené cca 10km od domu. Výběr turistických cílů v nejbližším okolí: Karlova Studánka cca 12km autem, stezka Bílá Opava cca 12km autem, Praděd cca 19km autem na Ovčárnu nebo cca 10km pěšky na vrchol Praděd, malá Morávka cca 18km autem, Červenohorské sedlo pěšky 8km a autem cca 12km, Priessnitzovy léčebné lázně cca 13km, dále mnoho dalších cílů jako Šerák, Keprník, atp. Parkování je zajištěno přímo u domu na vlastních zpevněných stáních (cca 4 místa) a dále před a v garáži (další 2-3 místa).

Nádherné okolí domu, který je zasazen do malebného údolí, přímo v srdci rekreační a turistickou oblasti Jeseníků. Pro milovníky















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Pavel Beregsázi**

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

**ERA RealPatria**

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a, Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

aktivního odpočinku a přírody je toto místo skvělou volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky této jedinečné nemovitosti.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4426116 |
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7522380 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 0 |
| Užitná plocha: | 328 m2 |
| Plocha pozemku: | 1754 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Terasa: | ANO |
| Plocha zahrady: | 1408 m2 |
| Zastavěná plocha: | 185 m2 |