K prodeji, Dům , 320 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413529** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 198 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém městě Hostinné, který se nachází na prestižní adrese A. Jiráska 424, v Hostinném v srdci Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost se může pochlubit rozsáhlým obytným prostorem o celkové ploše 410 m2 a celkovou výměrou pozemku 7861 m2, včetně nádherné zahrady o rozloze 7320 m2, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dům, postavený v roce 1919, prošel během let několika rekonstrukcemi a je v dobrém stavebním a estetickém stavu. Disponuje třemi nadzemními a jedním podzemními podlažím s celkem třemi bytovými jednotkami, což činí z této nemovitosti ideální místo pro vícegenerační bydlení nebo možnost pronajímání.

Vytápění domu je zajištěno prostřednictvím plynového kotlů, a i přes svou historickou hodnotu dům splňuje všechny současné požadavky na komfortní bydlení.

Exteriér domu je velmi působivý s původní cihlovou fasádou, která podtrhuje jeho historický charakter. Z terasy a zahrady si můžete vychutnávat kouzelný výhled na okolní přírodu a městskou část parku v Hostinném.

Koupi domu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Užitný prostor 320 m2 zahrnuje mimo jiné více než devět pokojů, což umožňuje flexibilní využití prostoru podle individuálních potřeb nového majitele. Díky minimálně šesti parkovacím stáním nebude problém s parkováním ani pro návštěvy majitele domu.

Na pozemku domu se dále nachází dvě menší stavby, které slouží jako sklad zahradního nářadí a sportovního vybavení.

Dům je v současné době využíván pro rekreační účely majitelů, kteří sem několikrát do roka přijedou na dovolenou, jinak je vila celoročně obydlena správcem areálu, který zde může zůstat.

ID inzerátu ESO:	4413529
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	7496980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	7861 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	1m2
Podlahová plocha:	410 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	7320 m2
Zastavěná plocha:	240 m2