

**K prodeji, D m , 320 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4392319 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 480 000 K**

Lokalita:

Na místě, kde se ráno probouzí mlha nad loukami a večer se krajina halí do ticha, stojí chalupa s duší, která pamatuje více než jedno století. Dom, jenž dýchá historií, ale zároveň nabízí pohodlí dnešní doby. Místo, kde se zastavíte a vykoupení můžete zažít opravdu žít.

Nabízíme k prodeji krásnou venkovskou chalupu nacházející se v malebné obci Jeiško, část obce Heřmanice, na samé hranici CHKO Železné hory. Tato jedinečná nemovitost je obklopena nádhernou přírodou, která poskytuje dokonalé soukromí, klid a prostor pro odpočinek i aktivní život.

Chalupa pochází z roku 1900 a je ve velmi zachovalém stavu. V průběhu let prošla citlivými estetickými rekonstrukcemi, které respektují její původní charakter a zároveň zvyšují komfort bydlení. Dispozice domu je 5+1, s podlahovou plochou 200 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 320 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

O vytápění se stará plynový kotel a krbová kamna, která dodávají interiéru nejen teplo, ale i nezaměnitelnou atmosféru venkovského domova.

K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 074 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití – od zahradničení, přes relaxaci až po další rozvoj dle vašich představ.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii s přírodou, klid venkova a autentickou atmosféru starožitného stavení, aniž by museli slevit ze svých nároků na pohodlí.

Pokud toužíte po místě, kde každý den za sebou přelétá ptáček a končí pod hvězdnou oblohou, právě jste ho našli.

ID inzerátu ESO:	4392319
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	7375970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3074 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2737 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	338 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: