

K prodeji, D m , 318 m²

íslo inzerátu (ID): 4392571 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

9 890 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícefunkční dvoupodlažní budovu o celkové užité ploše 318 m², situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému využití.

Dispozice budovy nabízí v přízemí vstupní halu s recepcí, variabilní prostory vhodné pro vybudování pokojů, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Velká prosklená stěna zajišťuje dostatek denního světla a příjemné propojení s venkovními částmi. Podkroví tvoří otevřená galerie a další místnosti, které lze efektivně využít jako ubytovací jednotky, zázemí pro personál i administrativní část.

Součástí objektu je terasa s relaxační zónou a zastřešený dvorek se skleněnou stěnou, který může sloužit jako společný prostor pro ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je bezbariérově přístupná.

Díky své dispozici a parametrům je nemovitost velmi vhodná nejen pro podnikání (wellness, kancelářské služby), ale také jako ubytovna i zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních příměstských zón zvyšuje její investiční potenciál.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úpravy dle konkrétního záměru.

ID inzerátu ESO:	4392571
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377050
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	318 m ²
Plocha pozemku:	334 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Zastavěná plocha:	242 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čurík

Tel:

605200200,605200200

Email:

curik@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz