

## K prodeji, D m , 317 m2

íslo inzerátu (ID): 4283047 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Barrandovské vily - to je noblesa, historie a konejšivá atmosféra.

Lokalita Barrandova je bezesporu jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Tato čtvrť, obklopená nádhernou přírodou, si už po desetiletí zachovává své kouzlo a výjimečnost. Barrandovské vily jsou symbolem prvorepublikové elegance a každá z nich je jedinečným klenotem architektury, často s bohatou historií a příběhy, které se dědí z generace na generaci.

Připravena k rekonstrukci:

Nabízená nemovitost je aktuálně před rekonstrukcí, což Vám umožní přetvořit ji přesně podle Vašich představ. Ideální pro ty, kteří mají vlastní vizi a chtějí vytvořit unikátní skvost v jedinečné lokalitě.

Barrandov láká nejen milovníky architektury, ale i prominentní osobnosti z umění, podnikatelé a diplomaty. Kdo by si nepřál bydlet v sousedství s prestižními vilami a rezidencemi, které pamatují zlatou éru české kinematografie a bývaly domovem slavných režisérů, herců a umělců?

Úchvatná zahrada:

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada, jejíž svažité terén vybízí k architektonickým skvostům.

Přeliv udržované okolní zahrady, dechberoucí výhledy, vzrostlé stromy a velkorysé pozemky vytvářejí prostor pro skutečně výjimečné bydlení. A už toužíte po domově s historií nebo preferujete moderní rekonstrukci, zde je místo, kde najdete obě.

Zde se snoubí pohodlí a příroda s velkým městem:

Barrandov je oázou klidu, kam se můžete uchýlit před ruchem města, a přitom máte Prahu na dosah. Kdo by nechtěl bydlet v místě, odkud máte výhled na matku našich řek Vltavu a panorama Prahy, přitom ale cítíte blízkost zeleně a v ní přírody?

Z Barrandova se snadno dostanete do centra města i na hlavní dopravní tepny. Lokalita je dobře napojena na městskou hromadnou dopravu a nabízí všechny potřebné služby v okolí.

Barrandov je prostě místo, kde se historie setkává s moderní érou, kde každý den má svůj příběh a kde se kvalita života dostává na zcela novou úroveň.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4283047
Inzerát vydán:	07.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	1483311
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	317 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1437 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	317 m2
Zastavěná plocha:	172 m2