

K prodeji, D m , 309 m²

íslo inzerátu (ID): 4407025 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

22 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Mohlo by se zdát, že najít vysoce komfortní bydlení v dosahu pražské metropole, v klidné lokalitě s kompletní obývací vybaveností a krásnými výhledy, je téměř nemožné. Tato výjimečná novostavba v Tehovčovicích však nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte — soukromí, prostor, kvalitní provedení, technologie i vysoký uživatelský komfort.

Dům je postaven z kvalitního cihlového zdiva s důrazem na dlouhou životnost, energetickou efektivitu a nadstandardní úroveň bydlení. Vícepodlažní dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život, zatímco svažitý pozemek nabízí soukromí i další možnosti využití podle představ budoucího majitele.

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je její technologická vybavenost. Celý dům je propojen do systému chytré domácnosti s možností ovládnutí přes mobilní aplikaci. Součástí jsou elektrické venkovní žaluzie, inteligentní řízení vytápění, dálkové ovládnutí vrat a vstupních systémů, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO, kamerový systém i vzdálená správa technologií domu.

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje také příprava pro další rozšíření. Dům poskytuje možnost vybudování bazénu, pergoly, venkovní kuchyně, wellness zóny, privátního spa nebo fitness prostoru. Budoucí majitel tak získává nejen hotové nadstandardní bydlení, ale také možnost dotvořit si zázemí podle vlastního životního stylu.

Velkým benefitem je rovněž suterénní část se zesílenou statikou, připravená například pro bezpečnostní místnost, bunkr, wellness zázemí nebo technické a volnočasové využití. Právě tato kombinace komfortu, bezpečnosti a variability dává z domu skutečnou výjimečnou nabídku.

Součástí nemovitosti je také sklep, terasa s uklidujícím výhledem do okolní krajiny a velkorysá garáž pro dvě vozidla s pohodlným příjezdem přímo k domu.

Lokalita Tehovčovic patří mezi vyhledávané adresy díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Prahy. Centrum Prahy s kompletní obývací vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete zhruba do 30 minut.

Tato nabídka osloví klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení, soukromí, moderní technologie, bezpečnost a kvalitu bez kompromisů.

Přijďte se přesvědčit, že nemožné se zde stalo možným.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4407025
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7453790
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	309 m ²
Plocha pozemku:	790 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	11m ²
Terasa:	50m ²
Podlahová plocha:	213 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²