

K prodeji, D m , 308 m2

íslo inzerátu (ID): 4348745 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

5 549 000 K

Lokalita:

Uvažujete o život v zeleni, daleko od ruchu města, kde se každé ráno probouzí do ticha a v noci lesa? Cítíte, že nastal čas zpomalit a žít jinak – ve vlastním domě obklopeném přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, relaxaci i případné podnikání? V tom případě vás zaujme nabídka rodinného domu v obci Roprachtice, která leží v malebné krajině Krkonošského podhůří, pouhých 15 minut od Jilemnice a necelou půl hodinu od Semil.

Nabízený dům se nachází na klidném místě v zástavbě rodinných domů a nabízí výjimečný prostor – jak v interiéru, tak na přilehlém pozemku o rozloze 2 354 m². Dům je samostatně stojící, kompletně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, sedlovou střechou a lodžemi s výhledem do krajiny. V každém podlaží najdete vlastní obytné zázemí včetně kuchyní, koupelny a WC, což z domu činí ideální příležitost pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo menší rodinný penzion.

Dům byl postaven v roce 1981 a v posledních letech prošel úspěšnou rekonstrukcí – vyměněna byla okna a zmodernizovány interiéry. Najdete zde mimo jiné dvě kuchyně, dvě koupelny, tři toalety, prostorné obytné místnosti i technické zázemí v podsklepení – včetně kotelny, skladu, prádelny a garáže. Vytápění je řešeno ústředním systémem s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerů.

Na pozemku se nachází altán, venkovní zapuštěný bazén a dostatek prostoru pro zahradu, rekreační zónu nebo drobnou hospodářskou činnost. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je sveden do septiku. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem – a už hledáte trvalé bydlení, rekreační zázemí, investici do pronájmu nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním.

Pokud hledáte prostor, svobodu, přírodu a zároveň praktický dům s duší a historií, může být tato nabídka přesně pro vás.

ID inzerátu ESO:	4348745
Inzerát vydán:	30.07.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7229530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	308 m ²
Plocha pozemku:	2354 m ²
Zařízení bytu:	ústřední zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Zastav ná plocha:	145 m ²