

**K prodeji, D m , 307 m2**

íslo inzerátu (ID): 4277442 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:

Máte rádi klid, krásnou přírodu a přitom chcete mít vše pod jednou střechou? Pak je tento rodinný dům pro vás jako stvořený.

Tento prostorný dům prošel v roce 2022 úspěšnou rekonstrukcí – nová střecha, krov, okna, odpady i podlahy jsou již hotové. Majitel se postaral o základní úpravy a změnil i povodňovou dispozici, ale tu kreativní část přenechal na vás! Výběr vnitřních obkladů a vybavení bude již ve vaší režii. Pomocť s tím můžete i několik emeslník z okolí, za které dáme ruce do ohně.

S 116 m<sup>2</sup> podlahové plochy a dalších 178 m<sup>2</sup>, které lze využít pro rekonstrukci podkrovního prostoru, nabízí tento dům neuvěřitelný potenciál. Nemovitost se vyznačuje vzdušnými místnostmi s dostatkem přirozeného světla. Vytápění lze řešit elektrickým kotlem v kombinaci s krbem i tepelným čerpadlem. K dispozici zde máte dvě garáže, kůlnu, dílnu, pergolu a 13 m<sup>2</sup> velký sklep. K domu také náleží zahrada s několika ovocnými stromy. A už plánujete vytvořit útulné 5+kk nebo ještě více místností, tento dům vám poskytne dostatek prostoru.

Jen pár minut jízdy autem vás odvede od Suchdola nad Lužnicí, kde najdete supermarket, restaurace, školy i lékařské služby. Pokud vás láká v tichém prostředí, za pár hodin jste v Českých Budějovicích. V okolí naleznete několik cyklostezek, které vás dovedou třeba až k rakouským hranicím. Těm, kdo se vyznačují především o rybník, tras pro větší turistiku a malebnou přírodou.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s velkým potenciálem a prostorem pro vlastní kreativitu, toto je pro vás ideální nabídka!

V případě zájmu se na vás budu těšit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4277442
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	6988860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	307 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1380 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	275 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**