K prodeji, Dům , 306 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393677** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 921 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rozestavěný třípodlažní objekt v lukrativní části Vamberka, jen pár kroků od místního náměstí. Projekt, který se nachází v pokročilé fázi rozestavěnosti zahrnuje pět bytových jednotek k prodeji, přičemž šestá jednotka předmětem prodej není.

Zásadní výhodou pro investora je platné stavební povolení pro vybudování šesti samostatných jednotek a fakt, že všechny jednotky jsou již zapsané v katastru nemovitostí, což umožňuje jejich případný prodej i jednotlivě. Projekt představuje ideální příležitost pro investora, který chce dokončit jednotky a následně je prodat nebo pronajímat.

Objekt se nachází v historickém centru města a zároveň je velmi dobře napojen na průmyslovou zónu Solnice-Kvasiny. Blízkost závodu Škoda Auto a jeho subdodavatelů vytváří v regionu poptávku po moderních bytech v rozumné vzdálenosti od práce.

Vamberk dnes představuje strategický bod na mapě východních Čech, který spojuje průmyslový rozvoj s klidem podhůří Orlických hor. Za pouhých 20 minut jízdy autem se ocitnete v předních lyžařských a rekreačních střediscích, jako jsou Říčky nebo Deštné v Orlických horách. Tato kombinace městského komfortu a blízkosti horských hřebenů činí z projektu mimořádně atraktivní místo pro moderní život.

Vamberk slouží jako přirozený dopravní uzel spojující Rychnov nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a krajské město Hradec Králové. Autobusová zastávka se nachází 200 m od domu a železniční stanice cca 700 m od něj.

Bytové jednotky mají různé dispozice a velikosti: v přízemí se nachází byt č. 1 o podlahové ploše 51 m2 (dispozice 1+1) a byt č. 2 o velikosti 43 m2 - 2+kk, v druhém podlaží je byt č. 3 (47 m2)- 2+kk a byt č. 4 (56 m2) - 2+kk, který není předmětem prodeje, a v třetím podlaží jsou byt č. 5 (40 m2)- 2+kk a byt č. 6 (82 m2) – 3+kk. K jednotkám náleží sklepní koje o velikosti 2,6–3,2 m2 a dále společné prostory domu. Součástí projektu je zřízení krytého parkování pro obyvatele jednotlivých bytů.

Bydlení v této nemovitosti nabídne budoucím vlastníkům nebo nájemníkům největší luxus dnešní doby – vše potřebné doslova na dosah ruky. Dům se nachází v historickém centru města, což zaručuje maximální pohodlí bez nutnosti každodenního startování auta. Rodiny s dětmi ocení, že mateřská, základní škola i dům dětí a mládeže (s řadou zájmových aktivit) jsou vzdáleny jen pár minut bezpečné chůze. Každodenní praktické potřeby lze vyřešit přímo na náměstí nebo v jeho okolí, kde najdete budovu radnice, pekárnu, kavárnu, restauraci, lékárnu, bankomat, řadu lokálních obchůdků i supermarket Penny Market.

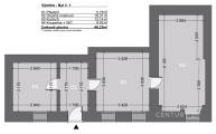
Vamberk však nenabízí jen praktičnost, ale i bohaté společenské vyžití. Místní městský klub (koncerty, divadlo, výstavy, tanec), muzeum, restaurace a kavárny oživují tep města a vytvářejí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

příjemnou atmosféru pro volné večery. Pro aktivnější jedince je k dispozici fitness studio, moderní sportovní areál, sportovní hala, skatepark a v letních měsících oblíbené koupaliště, které doplňuje pestrou mozaiku služeb, jež z této adresy dělají skutečně prestižní místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4393677
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7401410
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	306 m2
Plocha pozemku:	336 m2
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	306 m2
Zastavěná plocha:	168 m2