K prodeji, Dům , 303 m2

Číslo inzerátu (ID): **4323395** Datum vydání: **14.03.2026**

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme tento luxusní dům se dvěma apartmány a rozsáhlými pozemky uprostřed přírody, vhodný pro rekreaci i stálé bydlení.

Dům se nachází na polosamotě v lokalitě Vřesná, pár minut od Frymburku. Je umístěn v exkluzivní lokalitě u lesa, v naprostém soukromí. Součástí prodeje jsou i okolní pozemky o celkové výměře kuriozních 27 142m2, které zajišťují privátní vlastní příjezd a nádherné, nerušené výhledy na louky a lesy.

Objekt obsahuje dvě samostatné jednotky s vlastním vstupem:

- 3+1 disponuje zádveřím, technickou místností, koupelnou se saunou a samostatným WC. Dále prostor navazuje na rozsáhlý obývací pokoj a kuchyni se spíží. V podkroví jsou dvě útulné ložnice, galerie a komora.
- 2+1 uvítá zádveřím a komorou, v patře se potom nachází prostorný obývací pokoj s otevřeným podhledem na dřevěný krov, dále je k dispozici vlastní kuchyně, koupelna a ložnice s dodatečnou kapacitou lůžek ve vyvýšeném podkroví.

Přízemí domu také zahrnuje prádelnu, kotelnu, sklad a prostornou garáž s dílnou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní kotel s automatickým přísunem pelet ze zásobníku na 8 tun. Dále je možné alternativní vytápění dřevem v kamnech. Na pozemku je také vrt na vodu a kopaná studna. Kanalizace je řešena 3komorovým betonovým septikem o kapacitě 10m3.

VYBAVENÍ
Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestavěné skříně, kuchyňské linky, značkové elektrospotřebiče, pračku, zahradní nábytek aj. Zkrátka vše připraveno k rekreaci nebo pronájmu. Výhodou jsou nadstandartní sanitární vybavení, sauna, moderní ker. obklady, dlažba, dále automatické zabezpečovací zařízení, vč. online kamerového systému.
Exkluzivitu podtrhují dřevěné prvky, kachlová kamna, vytápění s ovládáním přes telefon, trámové stropy, nadkrokevní izolace aj. Díky přirozenému světlu a okolní přírodě je v kombinaci s vůní dřeva celý prostor velice příjemný a navozuje klidný a výjimečný zážitek.

ZAHRADA
Krásná udržovaná zahrada je oázou naprostého klidu a míru. Atmosféru podtrhuje venkovní posezení, vlastní koupací jezírko, vstup do lesa, výhledy na louky a udržovanou zeleň. Je zde mimo jiné k užívání vyhrazené venkovní parkoviště a zpevněné plochy pro další stání.

LOKALITA
Celá lokalita je obklopena přírodou. Kousek od objektu je cesta na cyklostezku a k vodní nádrži Lipno. Do Frymburku je to pár minut, zde naleznete pláž, přístaviště, restaurace, obchody, kavárny, wellness centrum, a další.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

- Krásný dům na polosamotě v přírodě
- 2,7 Ha pozemků, které zajistí soukromí a klid
- Dvě luxusní plně vybavené jednotky – bez potřeby dalších investic
- Garáž, sauna, zázemí a dostatek prostoru
- Soukromá zahrada, jezírko, parkovací stání
- Výhledy do přírody

Toto je ojedinělá nabídka soukromé rezidence na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořiďte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4323395
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	1483691
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	303 m2
Plocha pozemku:	27142 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	8m2
Podlahová plocha:	294 m2
Zastavěná plocha:	145 m2