

K prodeji, D m , 301 m2

íslo inzerátu (ID): 4312059 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Představujeme vám unikátní projekt dvou rodinných domů na pozemku o rozloze 1297 m² v Popůvkách u Brna. Tento projekt je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční záležitost nebo podnikání.

Hlavní rodinný dům nabízí užitnou plochu 189 m² rozloženou do dvou nadzemních podlaží s dispozicí 7+1. V úrovni vstupu se nachází přetvářené nepronášené chodící pokoj, koupelna a samostatná toaleta. Jeden z pokojů je navržen jako hostinský, s přípravou na vlastní kuchyň, což umožní jeho maximální samostatné využití. V přízemí se nachází prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím prostorem, odkud vedou francouzská okna na terasu. Dále zde najdete další nepronášený pokoj, ideální například jako pracovnu, technickou místnost se vstupem na zahradu a druhou koupelnu s toaletou.

Dům je ve fázi dokončené hrubé stavby. Má hotovou strukturu, rozvody vody, odpad, elektřinu a klimatizace, byla zahájena příprava na podlahové vytápění v suterénu domu. Velká okna, která jsou osazena po celém domě, zajišťují dostatek přirozeného světla a slunečních paprsků v každé části interiéru. Spodní patro s obývacím prostorem je doplněno prosklenými francouzskými okny, která propojují interiér s venkovní terasou a zahradou. Tento prostorný dům je navržen s důrazem na komfort, soukromí a nadstandardní vybavení, které splní očekávání náročné rodiny. Výhled z domu směřuje na klidnou část zahrad a nově vznikající vilovou čtvrť.

Vedlejší rodinný dům se nachází rovněž na pozemku a je ve fázi nedokončené hrubé stavby, kdy jsou hotové obvodové zdi obou nadzemních podlaží. Tento dům má celkovou užitnou plochu 107 m² a nabízí mnoho možností využití – může sloužit jako investice k pronájmu, samostatné bydlení pro další členy rodiny nebo jako pracovní zázemí a sídlo firmy. Projekt je navržen tak, aby oba domy měly vlastní terasy a zajišťovaly maximální komfort i soukromí.

Parkování je možné u hlavní cesty nebo přímo na pozemku. Nad domy je navržena zpevněná vyvýšená plocha, kde lze vytvořit parkovací stání s možností zakrytí pergolou nebo štítem, což zajišťuje praktické a komfortní parkování pro obyvatele i návštěvy.

Lokalita v Popůvkách u Brna je mimořádně klidná, s přístupem po zpevněné asfaltové cestě. Zároveň se jedná o velmi dobře dostupné místo, do centra Brna je to přibližně 20 minut jízdy autem. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Žebětíně, Popůvkách nebo Bohunicích.

Dostupnost MHD zajišťuje autobusová linka 161, jejíž zastávka je vzdálená přibližně 10 minut chůze. Autobus vás zaveze na tramvajovou zastávku zoologické zahrady č. 1, nebo k nemocnici v Bohunicích č. 8.

Tento projekt je unikátní příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do měst. Oba domy nabízejí velkorysé prostory a mnoho možností, jak je využít podle svých potřeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento projekt je nejen domovem, ale také ideálním místem pro realizaci vašich plánů a snů.

ID inzerátu ESO:	4312059
Inzerát vydán:	16.02.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	7125290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	301 m ²
Plocha pozemku:	1297 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	22m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²