

**K prodeji, D m , 300 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4261506 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům se samostatnými vchody v obci Hrusice, okr. Praha - východ. Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Podlouhlá, rovinatá zahrada o výměře 1000 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

6+kk, 200 m<sup>2</sup> - v přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a dále do zahrady, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, prostorná předsíň a technická místnost. V patře domu je 5 pokojů (2 jsou pro chůzi) sloužících jako ložnice a odpočívárny. Jedna z ložnic má k dispozici balkon. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

2+kk, 50 m<sup>2</sup> - vstup do jednotky je v přední části domu z předzahrádky, koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Prostor je vhodný k pronájmu.

Veškeré IS zavedeny (plynovod, vodovod, kanalizace, vlastní studna). Vytápění plynovým kotlem a keramickými kameny.

Dopravní dostupnost - autem cca 30 minut do centra Prahy. Vlakem (Mirošovice) 30 minut do stanice Hlavní nádraží. V obci se nachází MŠ, úřad, menší obchod s potravinami. ZŠ v nedaleké obci Mnichovice (spojení autobusem).

ID inzerátu ESO:	4261506
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	6696120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1340 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trpák**

Tel:

**604938411,224232552**

Email:

**trpak@aktivareality.cz**

**Aktiva Reality, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Na Kozaře 1212/4, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.aktivareality.cz**