

## K prodeji, D m , 300 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4239053 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

**11 750 000 K**

Lokalita:

**Benešov**

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům o obytné ploše 200 m<sup>2</sup> s celkovou výměrou pozemku 1072 m<sup>2</sup> v obci Týnec nad Sázavou, část obce Chrást nad Sázavou, okr. Benešov.

Podvodní stavba z roku 1973 prošla v roce 2014 úspěšnou rekonstrukcí. Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Plastová okna. Nová fasáda.

Dům je tvořen dvěma bytovými jednotkami - v přízemí dispozice 3+1, v patře 4+kk s balkonem. Obě jednotky mají vlastní sociální zařízení. Podlahová krytina - dlažba, plovoucí podlaha. V suterénu domu se nachází sklep o ploše 45 m<sup>2</sup>.

Vytápění tepelným čerpadlem a křovými kamny, ohřev TUV je zajištěn též tepelným čerpadlem.

Rovinatý, travnatý pozemek s venkovním bazénem.

Veškeré IS zavedeny - ve stejné kanalizace, plynovod, vodovod, vlastní studna na pozemku. Příjezd na pozemek z veřejné zpevněné komunikace.

Dům se nachází v bytové zóně. Obec je dostupná autobusovou dopravou a vlakem. V místě je základní občanská vybavenost, vše ostatní v obci Benešov (cca 11 km).



ID inzerátu ESO:	4239053
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	6489150
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1072 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úspěšně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	700 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trpák**

Tel:

**604938411,224232552**

Email:

**trpak@aktivareality.cz****Aktiva Reality, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Na Kozačce 1212/4, 12000  
Praha 2**

Web:

**www.aktivareality.cz**