

**K prodeji, D m , 30 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4291559 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**980 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám k prodeji pozemek s chatkou v osobním vlastnictví (nikoli pronájem), v žádané zahrádkářské osadě "Hlídek I." v obci Hostinné. Zahrádkářská osada je 600 m od centra města, které poskytuje dobrou občanskou vybavenost (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ atd.).

Na prostorné zahradě o výměře 392 m<sup>2</sup> je převážně travní porost, který je doplněn několika okrasnými dřevinami a keři. Novému majiteli poskytne dostatek prostoru k relaxaci i grilování. Hranice zahrady vymezuje živý plot.

V severozápadní části pozemku je umístěna nepodsklepená patrová chatka (zastavěná plocha 20 m<sup>2</sup>), která je dispozičně řešena následovně:

Přízemí (1.NP) – obývací pokoj s lednicí a posezením + terasa

Podkroví (2.NP) – spací prostor

Objekt je řešen jako lehká montovaná konstrukce, kde hlavní nosnou funkci plní dřevěné trámy a je usazen na betonové patce. Na dřevěné sedlové střeše je jako krytina použit šindel, který je ve velmi dobrém stavu. Okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná (jednoduchá). V severozápadní části chaty je vstup do samostatné místnosti, která slouží jako úložný prostor pro vybavení nezbytné pro údržbu zahrady (sekačka, nářadí apod.).

Elektrina k dispozici 220 V (přivedena z vedlejšího pozemku). Voda je na hranici pozemku (pitná), vytápění objektu není řešeno (užíváno pouze přes letní sezónu). Na zahradě je k dispozici chemická toaleta.

Chatka se prodává v kompletním vybavení, které je v ceně. Přístup je možný téměř až k pozemku po asfaltové komunikaci.

Celkové roční provozní náklady činí 1800,- Kč (fond údržby, elektrina, voda, atd.).

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4291559
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	7071350
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Sít :	Elektrina
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	6m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	392 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	20 m <sup>2</sup>