K prodeji, Dům , 298 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419074** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 800 000 Kč

Lokalita:
,

Jsou domy, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou domy, které nabídnou způsob života.

Právě takový je tento výjimečný rodinný dům o užitné ploše 298 m2 na krásném pozemku 1 166 m2, který se nachází v klidné části Nové Vsi pod Pleší, jen přibližně 30 minut od Prahy.

To, co dělá tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je nádherná japonská zahrada budovaná desítky let. Každý kout má své kouzlo. Vzrostlé okrasné stromy, pečlivě tvarované dřeviny, romantické cestičky, jezírko biotop s okrasnými rybami, přírodní zákoutí i dokonale udržovaná zeleň vytvářejí atmosféru soukromého parku. Je to místo, kde si ráno vychutnáte kávu za zpěvu ptáků a večer si odpočinete v naprostém klidu.

Součástí zahrady je také vyhřívaný bazén se slanou vodou, terasa pro posezení s rodinou a přáteli, venkovní gril i dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky nebo zahradní slavnosti.

Samotný dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Současná dispozice 4kk umožňuje komfortní život. Pro početné rodiny a díky velkému podkroví lze dům snadno rozšířit až na 6 až 8 obytných pokojů. Součástí samostatná obytné jednotky 1+kk s vlastním vchodem, koupelnou, které jsou ideální pro vícegenerační bydlení, hosty, podnikání nebo pronájem.

Nechybí dvojgaráž (65 m2).
Prostorný sklep se stálou teplotou.
Samostatná vedlejší stavba využitelná jako dílna, sklad nebo další garáž.

Samozřejmostí je vlastní vrt (47 m), elektrokotel, krbová kamna, jímka o objemu 11,5 m3 a příznivé měsíční náklady kolem 5 000 Kč.

Pro koho je tento dům je například ideální?
místem pro všechny, kteří chtějí žít v klidu, ale nechtějí se vzdát komfortu města.
vícegenerační rodinu
podnikatele pracující z domova
zájemce o pronájem samostatných apartmánů
milovníky zahrad a přírody
rodinu hledající reprezentativní bydlení bez kompromisů

Proč právě Nová Ves pod Pleší?
Nová Ves pod Pleší patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy .
Do centra Prahy se dostanete přibližně za 30–35 minut, takže můžete každý den kombinovat práci ve městě s bydlením v naprostém klidu, krásnou přírodu Brd, cyklostezky, turistické trasy, školu, školku, lékaře, obchody i restaurace.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejen velkorysý prostor, ale















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

především výjimečnou atmosféru, soukromí a potenciál do budoucna, rád Vás osobně provedu tímto jedinečným domem.

ID inzerátu ESO:	4419074
Inzerát vydán:	28.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7506460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	298 m2
Plocha pozemku:	1166 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	298 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	952 m2
Zastavěná plocha:	159 m2