

K prodeji, D m , 290 m²

íslo inzerátu (ID): 4267410 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji RD v obci Dolní Podluží, část obce Kateřina. Jedná se o plovodní venkovské stavení s roubením (rodinný dům s íslem popisným), které je po kompletní citlivé rekonstrukci dokončené 2023.

Velkou výhodou je soukromí, které nabízí plocha pozemku o celkové ploše 2962m², (zastavěná plocha 211m² a ostatní plocha, zahrada, trvalý travní porost atd).

Samotný dům se skládá z plošizemí 130m², a obytného podkroví s podlahovou plochou 160m².

Nemovitost má skvělou a funkční dispozici, skládá se ze vstupního zádveří, z kterého se vchází do prostorné vstupní haly, která je středem domu a nabízí takto vstupy do jednotlivých částí, které mohou být i pod samostatným uzavřením a tímto jsou vhodné pro dvougenerační bydlení, nebo investici na krátkodobé pronájmy. V plošizemí jsou takto kompletně vybavené dvě jednotky (2+kk) + koupelny se sprchou a wc.

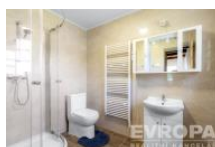
Obě jednotky mají samostatné jističe. Pod schodištěm jsou umístěny dva kapacitní bojler (2x 160L), a vstup do sklepa 3,5m². Ve druhém podlaží je příjemný prostor pro relaxaci a místo na knihovnu (vstupní hala), z které se vstupuje do dvou samostatných dvou ložnic, velkého obývacího pokoje a podkrovního prostoru vhodného ke spaní atd.

Dům je napojen na IS (voda, elektřina, plyn). V sousedství jsou odpady řešeny vlastní ústřednou umístěnou na pozemku. Do domu je zaveden pevný internet a alarm napojený na centrální pult. Na zahradě plovodní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. V rámci rekonstrukce byla provedena drenáž okolo domu, vnitřní část domu je nově vyzděná se zachováním vzduchové mezery k odvětrání plovodních obvodových zdí, roubení a smíšeného zdiva + část domu je postavena nově, kvalitní tepelné izolace. Podlaha izolace, beton, dlažba, stěcha odvětrávaná, parozábrana, nová krytina šindel, pod stěchou izolace. Nové odpady, voda, elektroinstalace. Vytápění řešeno 2 křbovými kamny v plošizemí a v ostatních částech domu prozatím elektřinou, formou plovotopu. V domě je připravena pro plynový kotel a dodání radiátorů s formou plynového vytápění. Součástí je již upravený rovinný pozemek, s vlastním nově vybudovaným rybníkem.

Dolní Podluží je obec na severní straně Lužických hor, v okrese Děčín, v Ústeckém kraji.

V obci se nachází hraniční přechod do Německa pro pěší a cyklisty. Na kole i pěšky se pohodlně dostanete z německého Großschönau a dále do sousedních obcí.

V případě zájmu možnost dokoupit sousední pozemky (47/2 a 47/5), cena 500 Kč /m² (celkem 1469m²). Všechny tyto parcely budou 2026 změněny na stavební parcely.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4267410
Inzerát vydán:	02.08.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	6467540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	2
Užitná plocha:	290 m ²
Plocha pozemku:	2962 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	1659 m ²
Zastavěná plocha:	211 m ²