

## K prodeji, D m , 286 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4276239 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

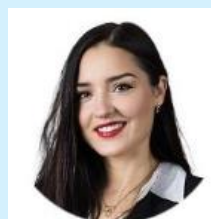
### 4 900 000 K

Lokalita:

Panenská příroda, ticho, velký otevřený prostor, a polosamota v samotném srdci českého Švýcarska. Nabízíme Vám penzion/rodinný dům v rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem o rozloze 6153 m<sup>2</sup> v malebné obci Dolní Chibská. Kouzlo tohoto místa nabízí opravdu bohaté využití: chcete-li, dostavbu penzionu, nebo vícegeneračního rodinného domu, nebo třeba i zemědělské usedlosti. Velký pozemek nabízí pastviny k chovu zvířat, nebo ekofarm. Tato nemovitost je ojedinělá svým umístěním na kopci, a navíc na samém konci obce, což zaručuje naprosté soukromí. Nádvoří domu je pokryto povodňovou kamennou dlažbou (kolem hlavy). Kdysi toto nádvoří mělo i vlastní fontánu, která byla napojena na studánku, situovanou ve sklepních prostorách domu, a zároveň také na přilehlé jezírko. To vše lze znovu obnovit. Konstrukce stavby je z precizně opracovaných pískovcových bloků, včetně všech dveřních portálů. Stropní konstrukce v přízemí domu tvoří povodňová klenba. Z boku domu je nově postavená dřevěná terasa pod stínem desítky metru vysoké a více jak sto let staré lípy. Sklepení domu je tvořeno pískovcovými kvádry a klenutými stropy, je zde také vlastní studánka, která se využívá jako zdroj vody pro celý objekt. Do nemovitosti je zavedena elektřina a odpady mohou být odvezeny ovšem se vsakem na pozemek. Majitelé do kupní ceny nemovitosti zahrnuli stavební materiál: dubové trámy a střešní krytinu z bitumenu. Určitě Vám doporučíme navštívit a na vlastní kůži prožít kouzlo tohoto místa. Video prohlídka, ani fotky Vám nejspíše nedokážou co živý prožitek. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karolína Pospíšilová**

Tel:

**+420777367367,**

Email:

**karolina.pospisilova@rkevropa.cz**
**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:



ID inzerátu ESO:	4276239
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	6526630
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	286 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6157 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha sklepa:	143 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	193 m <sup>2</sup>