

K prodeji, D m , 286 m²

číslo inzerátu (ID): 4276239 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Panenská příroda, ticho, velký otevřený prostor, a polosamota v samotném srdci českého Švýcarska. Nabízíme Vám penzion/rodinný dům v rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem o rozloze 6153 m² v malebné obci Dolní Chýbická. Kouzlo tohoto místa nabízí opravdu bohaté využití: chcete-li, dostavbu penzionu, nebo vícegeneračního rodinného domu, nebo třeba i zemědělské usedlosti. Velký pozemek nabízí pastviny k chovu zvířat, nebo ekofarm. Tato nemovitost je ojedinělá svým umístěním na kopci, a navíc na samém konci obce, což zaručuje naprosté soukromí. Nádvoří domu je pokryto povodňovou kamennou dlažbou (kolem hlavy). Kdysi toto nádvoří mělo vlastní fontánu, která byla napojena na studánku, situovanou ve sklepních prostorách domu, a zároveň také na přilehlé jezírko. To vše lze znovu obnovit. Konstrukce stavby je z precizně opracovaných pískovcových bloků, včetně všech dveřních portálů. Stropní konstrukce v přízemí domu tvoří povodňová klenba. Z boku domu je nově postavená dřevěná terasa pod stínem desítky metru vysoké a více jak sto let staré lípy. Sklepení domu je tvořeno pískovcovými kvádry a klenutými stropy, je zde také vlastní studánka, která se využívá jako zdroj vody pro celý objekt. Do nemovitosti je zavedena elektřina a odpady mohou být odvezeny ovšem se vsakem na pozemek. Majitelé do kupní ceny nemovitosti zahrnuli stavební materiál: dubové trámy a střešní krytinu z bitumenu. Určitě Vám doporučíme navštívit a na vlastní kůži prožít kouzlo tohoto místa. Video prohlídka, ani fotky Vám nejspíše nedokážou co živý prožitek. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karolína Pospíšilová

Tel:

+420777367367,

Email:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz
EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:



| | |
|--------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276239 |
| Inzerát vydán: | 09.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6526630 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 286 m ² |
| Plocha pozemku: | 6157 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Plocha sklepa: | 143 m ² |
| Zastavěná plocha: | 193 m ² |