

**K prodeji, D m , 284 m2**

íslo inzerátu (ID): 4324474 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

Prodej vícegeneračního rodinného domu v prestižní lokalitě –  
Plzeňská 901, Beroun

Nabízíme exkluzivně k prodeji vícegenerační rodinný dům po  
úspěšné rekonstrukci, který se nachází v jedné z  
nejvyhledávanějších lokalit města Beroun – na adrese Plzeňská  
901. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro komfortní  
rodinné bydlení i jako výnosnou investici.

Dispozice a využití domu:

Dům má celkem čtyři podlaží (včetně suterénu), ve kterých se  
nacházejí tři samostatné bytové jednotky:

- Suterén – byt 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem,  
ideální k pronájmu i pro hosty.
- Přízemí – byt 2+1 o rozloze 129 m<sup>2</sup> se společným vstupem a  
prostornou terasou (32 m<sup>2</sup>), vhodný pro hlavní rodinné bydlení.
- 1. patro + podkroví (mezonet) – byt 3+1 o celkové výměře 97,5  
m<sup>2</sup>, rovněž se společným vstupem.

Celková užitná plocha domu činí 284 m<sup>2</sup>, z toho bytová část 250  
m<sup>2</sup>. Dále jsou k dispozici sklepní prostory s kotelnou (33 m<sup>2</sup>). Dům  
stojí na pozemku o rozloze 542 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada zabírá 176  
m<sup>2</sup> – ideální pro relaxaci i dětské hry, i pro rozšíření parkování.

Technické informace:

- Konstrukce domu: cihlová
- Plastová okna, v podkroví střešní okna značky Velux
- Stěcha: betonová krytina Bramac
- Septik na vyvážení
- Parkování pro 3 vozy s možností rozšíření na zahradu
- PENB: zatím uváděn jako tída G – energetický štítek je v přípravě

Lokalita:

Beroun je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností:  
školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní  
instituce. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy díky blízké  
dálnici D5, vlakovému i autobusovému spojení činí tuto lokalitu  
mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační rodinu nebo  
jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu všech jednotek.  
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více  
zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si  
vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.  
Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze  
informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo §  
1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §  
1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Brodan**

Tel:

**420608261555,**

Email:

**patrik.brodan@era-  
reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4324474
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	7158420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	3
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	542 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	33 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	176 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>