

K prodeji, D m , 284 m2

íslo inzerátu (ID): 4324474 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Prodej vícegeneračního rodinného domu v prestižní lokalitě –
Plzeňská 901, Beroun

Nabízíme exkluzivně k prodeji vícegenerační rodinný dům po
úspěšné rekonstrukci, který se nachází v jedné z
nejvyhledávanějších lokalit města Beroun – na adrese Plzeňská
901. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro komfortní
rodinné bydlení i jako výnosnou investici.

Dispozice a využití domu:

Dům má celkem čtyři podlaží (včetně suterénu), ve kterých se
nacházejí tři samostatné bytové jednotky:

- Suterén – byt 2+kk o výměře 58 m² se samostatným vstupem,
ideální k pronájmu i pro hosty.
- Podzemí – byt 2+1 o rozloze 129 m² se společným vstupem a
prostornou terasou (32 m²), vhodný pro hlavní rodinné bydlení.
- 1. patro + podkroví (mezonet) – byt 3+1 o celkové výměře 97,5
m², rovněž se společným vstupem.

Celková užitná plocha domu činí 284 m², z toho bytová část 250
m². Dále jsou k dispozici sklepní prostory s kotelnou (33 m²). Dům
stojí na pozemku o rozloze 542 m², z čehož zahrada zabírá 176
m² – ideální pro relaxaci i dětské hry, i pro rozšíření parkování.

Technické informace:

- Konstrukce domu: cihlová
- Plastová okna, v podkrovní střešní okna značky Velux
- Střecha: betonová krytina Bramac
- Septik na vyvážení
- Parkování pro 3 vozy s možností rozšíření na zahradu
- PENB: zatím uváděn jako tída G – energetický štítek je v přípravě

Lokalita:

Beroun je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností:
školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní
instituce. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy díky blízké
dálnici D5, vlakovému i autobusovému spojení činí tuto lokalitu
mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační rodinu nebo
jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu všech jednotek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více
zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si
vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze
informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo §
1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky §
1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

**michal.kutzendorfer@era-
reality.cz**

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4324474
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	7158420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	3
Užitná plocha:	284 m ²
Plocha pozemku:	542 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	32m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	176 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²