

K prodeji, Dům , 280 m2

Číslo inzerátu (ID): 4316059 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům o velikosti 280 m² podlahové plochy, který spojuje komfortní bydlení s širokými možnostmi podnikání. Tato nemovitost je ideální pro investory, podnikatele i ty, kteří hledají jedinečné spojení domova a podnikání pod jednou střechou.

Dům byl rekonstruován, zateplen, omítnut, izolován fólií, částečně podsklepen, vytápěn elektřinou, je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Okna po rekonstrukci jsou plastová.

Přízemí nabízí obchodní prostor s výlohou do hlavní ulice, který lze snadno přizpůsobit různým účelům – kadeřnictví, kavárně, maloobchodu, kanceláři či jinému podnikání. Prostor zahrnuje hlavní místnost, menší zázemí a toaletu. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje s vlastní koupelnou a přístupem na terasu a zahradu, což je skvělá příležitost pro krátkodobý pronájem (např. Airbnb, penzion, dlouhodobý nájem). V suterénu domu se nachází stylový sklep s barem, který může posloužit jako součást komerčního prostoru, soukromý lounge, kinotéka, nebo místo pro společenské akce.

První patro je vyhrazeno modernímu bytu 2+1, který zahrnuje prostornou ložnici, předsíň, koupelnu, samostatné WC, obývací pokoj propojený s kuchyní, technickou místnost a praktickou spíž.

Druhé patro disponuje dvěma pokoji, koupelnou s WC a rozsáhlým úložným prostorem v podkroví, který je aktuálně rozdělen na ložnici a domácí posilovnu. Nachází se zde také herní kout.

K nemovitosti patří zahrada, garáž a samostatný dvoupatrový zděný domek, který je nyní využíván jako sklad, ale lze jej upravit například na atelier, kancelář, dílnu či další ubytovací jednotku.

Tento dům nabízí nejen skvělé bydlení, ale i výjimečný potenciál pro podnikání – ať už v oblasti gastronomie, služeb, ubytování nebo jiného podnikatelského záměru. Pokud hledáte nemovitost, která vám umožní skloubit domov s podnikáním či investicí do pronájmů.

V okolí je množství kulturních a přírodních památek, sportovních turistických a cykloturistických tras, sjezdovek, nejznámější lyžařské středisko Říčky, včetně upravených běžeckých stop, zimních i letních pohádkových tras pro děti, jakož i nástupiště na centrální hřeben Orlických hor.

S dojezdem 10 minut se nachází město Žamberk a Rychnov n. Kněžnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kupec

Tel:

777163141,

Email:

miroslav.kupec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4316059
Inzerát vydán:	04.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	7134530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	778 m2
Parkování:	Garáž
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	144 m2