K prodeji, Dům , 279 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400790** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Prodej rekreačního objektu v Harrachově místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.
Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem (k dispozici studie na vybudování vlastní studny). Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním vč. ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předmětné technologie.
Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP – sklep 18,5 m2, 1. NP – celkově 181 m2 a 2. NP 98 m2.
1. NP – společná hala vč. kuchyně, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.
2. NP – sklad prádla, a 4 x ložnice.
Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokojů je kompletní vybavení a zařízení. Kapacita objektu je 31 lůžek.
Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předmětem nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m2.
Příjezdová cesta je nezpevněná, částečně řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRNAP.
K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti vč. geometrického zaměření pozemku.



ID inzerátu ESO:	4400790
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7431910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	279 m2
Plocha pozemku:	4102 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	181 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Mertlík
Tel:
+420 608 177 971,
Email:
zdenek.mertlik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: