

## K prodeji, D m , 279 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4400790 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Prodej rekreačního objektu v Harrachov místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.

Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním v ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předemtné technologie.

Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP – sklep 18,5 m<sup>2</sup>, 1. NP – celkově 181 m<sup>2</sup> a 2. NP 98 m<sup>2</sup>.

1. NP – společná hala v kuchyni, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.  
2. NP – sklad prádla, a 4 x ložnice.

Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokoj je kompletní vybavení a zařazení. Kapacita objektu je 31 lžek. Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předemtné nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m<sup>2</sup>.

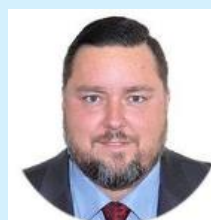
Příjezdová cesta je nebezpečná, částečně řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRMAP.

K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti v geometrického zaměření pozemku.



ID inzerátu ESO:	4400790
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7431910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	279 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4102 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	181 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971,**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: