

K prodeji, D m , 279 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4376917 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Prodej rekreačního objektu v Harrachov místní část Rýžoviště. Jedná se o jedinečnou historickou stavbu v kombinaci dřeva a kamene.

Stavba je napojena na elektřinu, kanalizaci, plyn a voda je řešena lokálním zdrojem. Vytápění nemovitosti je řešeno plynovým ústředním vytápěním v ohřevu TUV. V roce 2024 došlo ke kompletní modernizaci předemtné technologie.

Nemovitost je dispozičně řešena: 1. PP – sklep 18,5 m², 1. NP – celkově 181 m² a 2. NP 98 m².

1. NP – společná hala v. kuchyně, 2x společenská místnost, 2x ložnice, dílna, umývárna muži, umývárna ženy, 4 x WC a sklad.
2. NP – sklad prádla, a 4 x ložnice.

Veškeré pokoje mají vlastní kuchyňku, součástí pokoj je kompletní vybavení a zařízení. Kapacita objektu je 31 lžek. Nemovitost je umístěna mezi vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Okolní výhledy do krajiny navodí atmosféru jedinečnosti a naprostého soukromí. Pozemky, jež jsou předemtné nabídky jsou o celkové rozloze 4102 m².

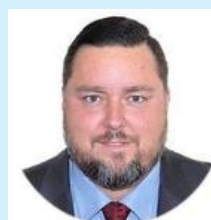
Příjezdová cesta je nebezpečná, částečně řešena přes pozemky jiného vlastníka, nebo lesní cestou přes pozemky KRMAP.

K dispozici jsou veškeré revizní správy, pasport nemovitosti v geometrického zaměření pozemku.



| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376917 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7319840 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 0 |
| Užitná plocha: | 279 m ² |
| Plocha pozemku: | 4102 m ² |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | Není |
| Sít: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| Terasa: | ANO |
| Zastavěná plocha: | 181 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Mertlík**

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Z

**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,**11000 Praha 1**

Web: