

K prodeji, D m , 273 m²

íslo inzerátu (ID): 4397182 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:
Jihlava

Hledáte domov, kde se snoubí prostornost s moderním komfortem? Potřebujete dostatek místa pro velkou rodinu, nebo hledáte ideální dvougenerační bydlení? Toužíte po zahradě, ale zároveň chcete mít veškerou obývací vybavenost na dosah ruky?

Tento moderní dům v Telči není jen prostorný – je především mimořádně úsporný.

Mimořádný benefit: Energetická třída B

Dům prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na udržitelnost. Díky tomu dosahuje energetické náročnosti třídy B (velmi úsporná). Co to pro vás znamená v praxi?

Levnější financování: U většiny bank dosáhnete díky energetickému štítku B na zvýhodněnou úrokovou sazbu (tzv. zelená hypotéka).

Nízké provozní náklady: I při velkorysém dispozičním 7+1 budou vaše měsíční platby za energie minimální.

Investice do budoucna: Hodnota energeticky úsporných domů na trhu neustále roste.

O nemovitosti

Nabízíme vám výjimečný, kompletně zrekonstruovaný moderní dům o dispozici 7+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Vysočině. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost:

Zateplení: Vnější a pravá strana domu jsou zatepleny šedým polystyrenem (15 cm) včetně nové fasády.

Okna: Kompletní výměna za nová plastová okna s dvojskly.

Rozvody: Nová elektroinstalace včetně nových odpadů a rozvodů vody.

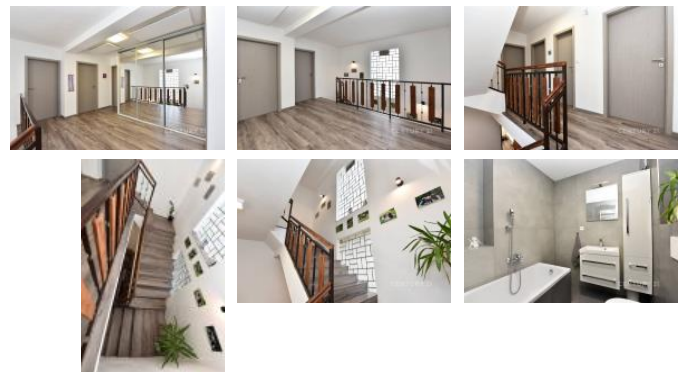
Vytápění: Zcela nová kotelnice včetně moderního kotle a expanzní nádoby.

Dispozice domu

Dům je řešen velmi velkoryse a nabízí soukromí i pro početnou rodinu:

Plošný a patrový: Kuchyň s prostornou jídelnou pro společné rodinné večeře, útulný obývací pokoj a ložnice.

Pro děti: 3 samostatné dětské pokoje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

**marie.bardova@century21.
cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Zázemí: 2 koupelny s toaletou (ob s elektrickým podlahovým vytápěním), praktická komora, technická místnost a vlastní posilovna.

Parkování: Garáž přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

Zahrada a relaxace

K domu náleží zahrada o výměře 106 m². Je to ideální prostor pro letní grilování, relaxaci s knihou nebo drobné zahradnické práce. Zahrada je dostatečně velká pro využití dětí, ale zároveň nenárovná na údržbu.

Lokalita

Mesto Tel (UNESCO) nabízí unikátní atmosféru, kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékárny, obchody) a nádhernou přírodu v okolí.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4397182
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	7424760
Poloha objektu:	rodový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	273 m ²
Plocha pozemku:	224 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	11m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²