

**K prodeji, D m , 273 m2**

íslo inzerátu (ID): 4397182 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte domov, kde se snoubí prostornost s moderním komfortem? Potřebujete dostatek místa pro velkou rodinu, nebo hledáte ideální dvougenerační bydlení? Toužíte po zahradě, ale zároveň chcete mít veškerou obvyklou vybavenost na dosah ruky?

Tento moderní dům v Telči není jen prostorný – je především mimořádně úsporný.

Mimořádný benefit: Energetická třída B

Dům prošel v roce 2023 nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na udržitelnost. Díky tomu dosahuje energetické náročnosti třídy B (velmi úsporná). Co to pro vás znamená v praxi?

Levnější financování: U většiny bank dosáhnete díky energetickému štítku B na zvýhodněnou úrokovou sazbu (tzv. zelená hypotéka).

Nízké provozní náklady: I při velkorysém dispozičním 7+1 budou vaše měsíční platby za energie minimální.

Investice do budoucna: Hodnota energeticky úsporných domů na trhu neustále roste.

O nemovitosti

Nabízíme vám výjimečný, kompletně zrekonstruovaný moderní dům o dispozici 7+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit na Vysočině. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost:

Zateplení: Vnější a pravá strana domu jsou zatepleny šedým polystyrenem (15 cm) včetně nové fasády.

Okna: Kompletní výměna za nová plastová okna s dvojskly.

Rozvody: Nová elektroinstalace včetně nových odpadů a rozvodů vody.

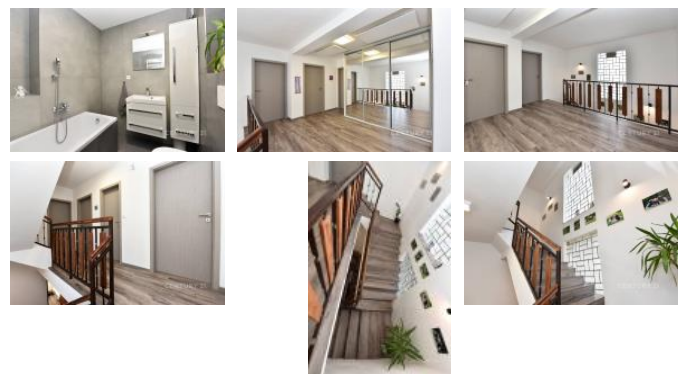
Vytápění: Zcela nová kotelnice včetně moderního kotle a expanzní nádoby.

Dispozice domu

Dům je řešen velmi velkoryse a nabízí soukromí i pro početnou rodinu:

Přízemí a patro: Kuchyň s prostornou jídelnou pro společné rodinné večeře, útulný obývací pokoj a ložnice.

Pro děti: 3 samostatné dětské pokoje.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.  
cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Zázemí: 2 koupelny s toaletou (obě s elektrickým podlahovým vytápěním), praktická komora, technická místnost a vlastní posilovna.

Parkování: Garáž přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

#### Zahrada a relaxace

K domu náleží zahrada o výměře 106 m<sup>2</sup>. Je to ideální prostor pro letní grilování, relaxaci s knihou nebo drobné zahradnické práce. Zahrada je dostatečně velká pro využití dětí, ale zároveň nenárovná na údržbu.

#### Lokalita

Mesto Tel (UNESCO) nabízí unikátní atmosféru, kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékárny, obchody) a nádhernou přírodu v okolí.

Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu osobně. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4397182
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	7424760
Poloha objektu:	rodový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	273 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	224 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Balkón:	11m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	106 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>