

K prodeji, Dům , 272 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343013 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám exkluzivní nemovitost k prodeji, která se nachází na adrese U Lesa 945, v obci Sulice, části Hlubočinka. Tento unikátní rodinný dům byl postaven v roce 2001 a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností hlavního města. Dům je ve velmi dobrém stavu uprostřed zeleně s blízkostí lesa, kterým je tato část Hlubočinky obklopena a vybízí tak k aktivním procházkám, vyjížděnkám na kole či prostě odpočinku v přírodě.

Dům, který stojí na pozemku s celkovou plochou 922 m², disponuje užitnou plochou 272 m². Zahrada je ohraničena vysokým zeleným plotem (3,44m) a s rozlohou 735 m² je ideálním místem pro relaxaci, hry dětí nebo třeba pořádání rodinných oslav na čerstvém vzduchu. Součástí pozemku je také terasa o velikosti 25 m² s pergolou porostlou plodící sladkou vinnou révou a s venkovním krbem s možností grilování. Na zahradě je kvalitní sedmimetrový krytý bazén od firmy Desjoux, vzrostlé ovocné plodící stromy stejně jako lesní stromy, keře a traviny.

Dům je zděný, se zateplením polystyrenem. Střecha je zateplena minerální vatou a je kryta pálenou taškou. Okna a dveře jsou z tropického tvrdého dřeva meranti, tzv. filipínský mahagon.

Dům je řešen jako 6+1, což umožňuje komfortní bydlení i pro početnější rodiny. Velkorysý obývací pokoj je spojený s prostornou kuchyní a jídelnou. Velká okna a francouzské dveře zajišťují dostatek denního světla a přímý přístup na terasu a do zahrady z pokoje i z kuchyně. V přízemí je dále pokoj pro hosty, koupelna s WC, šatna, prádelna, posilovna s výstupem na zahradu, finská sauna a herna. Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, samostatné WC, prostorná atypická koupelna s vanou, sprchou a dvěma umývadly, šatna.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s podlahovým topením, které zajišťuje rovnoměrné teplo v chladnějších měsících. Možnost přitopení pomocí krbu. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou, mimo obytných pokojů, kde jsou podlahy laminátové. V domě je centrální vysavač. Dům poskytuje komfortní bydlení a je energeticky úsporný.

K dispozici jsou tři parkovací místa, včetně garáže a venkovního krytého stání a dalšího volného parkování před garáží. Vedle garáže je ještě jedna prostorná skladovací místnost.

Objekt je také výborně dostupný veřejnou dopravou, což umožňuje snadné spojení s Prahou. Zastávka příměstské dopravy je vzdálená cca 500 m (8 minut chůze). Dobrá dostupnost všech potřebných služeb: mateřská školy, základní školy, restaurace, dětské hřiště, sportovní hala, supermarket, bankomat, lékárna. Vše max. do 3 km. Pražský okruh D0 je vzdálen 4 km.

Tato nemovitost je k dispozici za celkovou cenu 18 950 000 CZK a je možné ji financovat hypotékou. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné rodinné bydlení uprostřed zeleně s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera

Tel:

+420770180405,

Email:

martin.mezera@rkevropa.cz

EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:



dostatečným soukromím a blízkostí přírody. Vřele doporučuji prohlídku této jedinečné nemovitosti, která kombinuje architekturu, kvalitní materiály a krásné okolí v srdci české krajiny nedaleko Prahy.

ID inzerátu ESO:	4343013
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7211790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	272 m2
Plocha pozemku:	922 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	272 m2
Plocha zahrady:	735 m2
Zastavěná plocha:	187 m2