

K prodeji, D m , 271 m2

íslo inzerátu (ID): 4245743 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

5 850 000 K

Lokalita:

Jičín

Vítejte v Lezníku, malebné obci ležící na dohled historického města Poličky, rodiště hudebního skladatele Bohuslava Martiníka. Město, které je vstupní branou do nejkrásnějších koutů českomoravské vysočiny a Žitavských vrchů. Představuji vám dům se dvěma byty, zahradou, pozemky a skvělým technickým zázemím, které se jeho majitelka rozhodla prodat. Nemovitost se nachází na samotném okraji obce a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života s dobrou dostupností do okolních měst. Pouhých 5 kilometrů dle Lezníka od centra Poličky a 13 kilometrů od krásné Litomyšle. Pojďte společně objevit potenciál tohoto domu a jeho jedinečné okolí!

Adrový dům se dvěma samostatnými byty, spolu se zahradou a rozlehlým technickým zázemím, je stavebně zcela oddělený od sousedního domu. Půzemní byt 2+1 čeká na rekonstrukci koupelny. To už jeho majitelka nestihla. Noví vlastníci jistě ocení možnost volby za izovacích podlah dle svých představ. Ostatní prostory v půzemí lze využít mimo bydlení i pro provozovnu, ordinaci nebo jiné účely.

Byt 3+kk ve druhém nadzemním podlaží prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí, včetně veškerých instalací. Kuchyňský kout, koupelna a ostatní pokoje jsou zařízeny velmi vkusně a moderně, veškeré vybavení je rovněž podle představ prodávajícího. V celém domě byla vyměněna všechna okna za dřevěná, pouze u balkonových dveří v patře je použit plastový materiál. Ústřední topení je napojeno na kotel na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Jako alternativa ke kotli slouží elektrické plynové topení. Odpad je svedený do septiku. V domě jsou dva menší sklepy – jeden slouží jako kotelná, druhý jako spížírna se stálou teplotou.

Co nový majitel ocení, je velmi pěkné technické zázemí – velká dílna, komfortně zařízená sauna s odpočívárnou, prostor pro skladování dřeva, zázemí pro domácí zvířátka. Vedle domu je nově postavená dvojgaráž. Už na první pohled je patrné, že o dům bylo velmi dobře postaráno a jde o místo, kde se jistě bude dobře žít.

ID inzerátu ESO:	4245743
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	6509020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	271 m ²
Plocha pozemku:	1548 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	2m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Šimková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha:	178 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1257 m ²
Zastav ná plocha:	291 m ²