K prodeji, Dům , 270 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444492** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 648 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům v obci Veselá, č. p. 26, nedaleko Rokycan, s celkovou výměrou pozemků 2 411 m2. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, případně vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

Dům má dvě nadzemní podlaží, každé o výměře přibližně 100 m2 a dispozici 2+1. Je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování nebo dílnu.

Nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci, včetně střechy, elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a odpadů. Elektřina je zavedena do domu, zdrojem vody je vlastní studna, doporučuje se však vybudování nového vrtu. Odpadní vody bude nutné řešit novou ČOV.

Na pozemku se dále nachází přízemní garáž o výměře přibližně 60 m2, rovněž určená k rekonstrukci, a dvě hospodářské budovy o výměrách cca 100 m2 a 33 m2, které jsou vzhledem ke svému stavu vhodné spíše k demolici.

Velkorysý pozemek nabízí dostatek soukromí a prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ nového majitele.

Obec Veselá se nachází v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Rokycan a Plzně.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a možností kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444492
Inzerát vydán:	19.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7567870
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	2411 m2
Parkování:	Garáž
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	154 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček
Tel:
420724189356,
Email:
jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: