

K prodeji, D m , 270 m²

íslo inzerátu (ID): 4391057 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

11 135 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu o dvou bytových jednotkách, který je součástí stavebního pozemku o výměře 322 m², dále stavebního pozemku o výměře 19 m² a 20 m² jehož součástí je dvougaráž a zahradou o výměře 598 m². Nemovitosti se nachází v katastrálním území Martin ves u Jílového.

Dom má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží ve kterých se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1 a 2+1 s užitnou plochou o celkové výměře 270 m². Do užitné plochy je započítáno 77 m² v PP kde se nachází prádelna, sklep se studánkou, kotelna, hygienické zázemí a vinárna jejíž součástí je krb, dále 103 m² b.j. o velikosti 3+1 v prvním nadzemním podlaží (hala, kuchyň, spíž, 3x pokoj a koupelna s WC) a 91 m² b.j. o velikosti 2+1 v druhém nadzemním podlaží (hala, koupelna, WC, 2x pokoj, kuchyň, spíž). Rodinný dům prošel postupnou rekonstrukcí. V roce 2010 došlo k realizaci nových rozvodů elektřiny (m²), v roce 2020 byla provedena instalace solárních panelů, které slouží k ohřevu teplé vody a v roce 2023 došlo k instalaci tepelného čerpadla, které zajišťuje vytápění celého domu. Každá bytová jednotka má vlastní el. hodiny. Bytové jednotky mají samostatný vstup. Součástí domu je uzavřená terasa a půdní prostor, který by bylo možné využít pro zřízení další bytové jednotky.

Dom je prost jakýchkoliv omezení (zástavní právo, exekuce apod.) a nenachází se v území, které bylo v minulosti zaplaveno. Je umístěn v okrajové části města Jílové, které je dobře dostupné z města Děna autobusovou dopravou. Občanská vybavenost je na velmi dobré úrovni. Okolní zástavbu tvoří výhradně rodinné a bytové domy. Jedná se o klidovou lokalitu, která zajišťuje hezké bydlení. Přijezd k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci a je napojen na veřejnou inženýrskou síť elektřina, voda, kanalizace a plyn. Plynová přípojka, která je v současné době zaslepena se nachází na pozemku u rodinného domu.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Dom je volný k okamžitému nastoupení. Doporučujeme provedení prohlídky.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391057 |
| Inzerát aktualizován: | 18.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7371760 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 2 |
| Užitná plocha: | 270 m ² |
| Plocha pozemku: | 958 m ² |
| Zařízení bytu: | úplně zařízený |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Anton

Tel:

605227100,

Email:

petr.anton@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Parkování: | Garáž |
| Sít : | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Plocha zahrady: | 598 m ² |
| Zastavěná plocha: | 361 m ² |