K prodeji, Dům , 270 m2

Číslo inzerátu (ID): **4347793** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 998 000 Kč

Lokalita:

,

Dovolujeme si Vám představit atraktivní rodinný dům na prodej, který se nachází na prestižní adrese Zahradní Město 207, Kryblice, 54101 Trutnov. Tato nemovitost vám nabízí pohodlí velkoměsta s výhodami klidného bydlení ve slepé ulici, kde je malý provoz.

Dům byl postaven cca v roce 1932 a v roce 1980 a prošel nezbytnými úpravami pro zachování dobrého technického stavu. Celková zastavěná plocha 120 m2 vytváří prostorné a funkční prostředí pro kombinaci bydlení a možné podnikání. Dispozičně je rozložen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního, s celkovým počtem dvou obytných jednotek, což dává možnost přizpůsobení pro vícegenerační bydlení a navíc nabízí možnost další jednotky ve 3.NP - podkroví, které je velmi prostorné.

Pozemek se rozkládá na parcele o velikosti 555 m2, což garantuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a relaxaci s vlastní udržovanou zahradou. V 1. i ve 2. NP jsou terasy k oběma bytovým jednotkám.

Pro technické vybavení domu je zde veřejný vodovod, ADSL internetové připojení a elektřina s napětím 380V i 220V. Topení je řešeno prostřednictvím dvou rozdílných topných systémů, což zvyšuje jeho účinnost a ekonomičnost. Parkování je možné přímo u domu na ulici nebo na pozemku domu.

Dům stojí v klidné části okresního města Trutnov s vynikající dostupností veškeré potřebné infrastruktury jako jsou školy, obchody, zdravotnická zařízení a veřejná doprava. V blízkosti se nachází také první a druhá třída silnic, což zajišťuje skvělou dostupnost autem i autobusem.

Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru a nemovitost je připravena k převodu bez omezení, jelikož není zatížena žádným právními vadami.

Domov, který nabízí klidné bydlení s možností využití pro podnikání nebo jako investice - 3 bytové jednotky, čeká na svého nového majitele, který ocení jeho charakter a polohu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a případnou spolupráci při hledání vašeho nového domova.

ID inzerátu ESO:	4347793
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7224400
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	270 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar
Tel:
420603306344,
Email:
lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha pozemku:	555 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Zastavěná plocha:	120 m2