

**K prodeji, D m , 268 m2**

íslo inzerátu (ID): 4271384 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu o užitné ploše 268 m<sup>2</sup> a celkové ploše pozemku 895 m<sup>2</sup>, z toho užitná zastavěná plocha a nádvoří 594 m<sup>2</sup> a zahrada 301 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven jako statek, nachází se v centrální části obce Stříbrná Skalice, ul. Pod Farou, Praha – východ. Rodinný dům má 2 podlaží, podízemí a obytné podkroví o celkové dispozici 6+kk a obytné ploše 159 m<sup>2</sup>. Podízemí má obytnou plochu 78 m<sup>2</sup> a podkroví má plochu 81 m<sup>2</sup>. V roce 2020 až 2022 prošel dům zásadní rekonstrukcí, kromě koupelny v podízemí, venkovní fasády, podbití přesahu stěchy v prouželí a stodoly.

Vstupem do podízemí domu se ocitnete ve vstupní hale se schodištěm (25,7 m<sup>2</sup>), hned po pravé straně od vstupu je prostor s křeslem a v šátekem, po levé straně pod schodištěm je šatna a naproti se nachází vestavěná skříň. Chodbou vstupní haly se po pravé straně dostanete do kuchyně s obývacím pokojem (29 m<sup>2</sup>), kde kromě rohové kuchyňské linky, se nachází jídelní stůl, sedací souprava a krb s teplovzdušným rozvodem do obytného podkroví. Kuchyně s obývacím pokojem má samostatný vstup na nádvoří. Z chodby, která propojuje vstupní halu s kuchyní a obývacím pokojem, je vstup na toaletu (1,5 m<sup>2</sup>) a do nedokončené koupelny (9,5 m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem, sprchovým koutem, úložnými prostory a místem na pračku a sušičku. Po levé straně vstupní haly se dostanete do technické místnosti (8,7 m<sup>2</sup>), hned vedle je umístěn pokoj (22,5 m<sup>2</sup>) u kterého je potěbné položit podlahu. Na podlaze kuchyně s obývacím pokojem, která je zateplena, je položena vinylová podlaha. Na podlaze chodby a části vstupní haly je plošková laminátová podlaha, kterou paní majitelka plánovala vyměnit za vinylovou se zateplením jako je v kuchyni s obývacím pokojem (vinylová podlaha je zakoupena).

Po schodišti se dostanete do kompletně zrekonstruovaného obytného podkroví v etnicky vnitřně zateplení o tloušťce 50 cm. Ze schodiště se dostanete do haly (17,8 m<sup>2</sup>), z které je po pravé straně vstup do pracovny (16,7 m<sup>2</sup>), která je zároveň přechází s ložnicí (15 m<sup>2</sup>) a šatnou (7,9 m<sup>2</sup>). Z pracovny je ještě vstup do koupelny (4,8 m<sup>2</sup>) a toalety (3,6 m<sup>2</sup>). Z haly obytného podkroví se po levé straně dostanete do pokoje (11 m<sup>2</sup>) a následně do dětského pokoje (20,5 m<sup>2</sup>). Na podlaze celého podkroví je položena plošková laminátová podlaha, v koupelně a na toaletě je položena keramická dlažba.

Zadní část domu končí stodolou (52,7 m<sup>2</sup>), mezi obytnými částmi podízemí a stodolou se ještě nachází dílna (20,5 m<sup>2</sup>). Na celém domě byla před 16 lety provedena rekonstrukce stěch s betonovými taškami. Na nádvoří domu, které je propojeno se zahradou, je umístěn altánek s letní kuchyní. Zahrada je okrasná, v níž některých částech je mírně svažité. Topení domu je zabezpečeno tepelným čerpadlem, dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Místní poplatky na elektřinu činí 6.250 Kč a vodné stočné je ve výši 4.500 Kč.

Rodinný dům se prodává kompletně s vybavením, které je v ceně nemovitosti. V případě zájmu, je možné přikoupit zahradu v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ullmann**

Tel:

**+420 774 427 722, +420**

**774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

**Ullmann - real**

Tel:

**+236 075 701, +420 236**

**075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

sousedství o ploše cca 569 m2.

ID inzerátu ESO:	4271384
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	6967490
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	895 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	301 m2
Zastavěná plocha:	241 m2