K prodeji, Dům , 265 m2

Číslo inzerátu (ID): **4446253** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji udržovaný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, sklepem, lodžií a balkonem v klidné lokalitě Brno-Chrlice na ulici Ctiradova. Dům vyniká nadstandardní užitnou plochou rozloženou do tří nadzemních podlaží a podsklepení, díky čemuž nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní zhodnocení kapitálu s očekávaným výnosem 6,5 % p.a. nebo místo pro velkou rodinu na klidném místě. Nemovitost disponuje velkorysou podlahovou plochou cca 250 m2, plocha zahrady je 104 m2. Zastavěná plocha je 80 m2. Srdcem domu je hala s krbem, ze které je vstup na zahradu a schodiště do technického zázemí v podzemním podlaží. Za zádveřím jsou schody do dalších nadzemních podlaží, každé z nich má svou koupelnu a WC.
Dům je v původním stavu, průběžně udržován.
V případě zájmu o koupi s investičním záměrem je vlastník ochoten dům upravit na zamýšlený, již prověřený a funkční stav. Nadstandardní návratnost v rámci brněnského rezidenčního trhu podpořená vysokou poptávkou po nájemním bydlení v lokalitě s přímým vlakovým spojením do centra Brna (10 minut na hlavní nádraží).Připravenost pro vícegenerační bydlení či pronájem po jednotkách: Dům disponuje WC na každém podlaží, dvěma koupelnami (ve dvou patrech) a dvěma kuchyněmi (ve dvou patrech).Bezproblémové parkování: Vlastní garáž s elektrickými vraty přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním nájezdu před domem.
Pro další informace volejte makléře.















ID inzerátu ESO:	4446253
Inzerát vydán:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	7572760
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	4
Užitná plocha:	265 m2
Plocha pozemku:	209 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Balkón:	4m2
Lodžie:	7m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	104 m2
Zastavěná plocha:	80 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz