

K prodeji, Dům , 264 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367139 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům situovaný v okrajové části města Jablonec nad Nisou, na adrese Měsíční 4298/35. Tento domov je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatečným soukromím, ale zároveň chtějí být blízko městského života.

Dům byl postaven v roce 1987 a stojí na pozemku o rozloze 713 m². Celková obytná plocha činí 264 m², z toho 164 m² je životní prostor rozdělený do pěti pokojů a kuchyně (5+kk). Nemovitost zahrnuje také nebytovou plochu 100 m², která nabízí mnoho možností využití dle individuálních potřeb nových majitelů.

Dispozice domu : přízemí vstupní hala s krbem, sklep, WC , sprcha, prostor pro saunu, garáž , dílna, kotelna (el.boiler, plyn.kotel)

1.N.P. pokoj s východem na terasu, kuchyňský kout, koupelna, WC, 2 pokoje + šatna, podkroví 2 pokoje, WC

Prostor domu je velmi dobře řešen. V domě najdeme terasu o rozloze 15 m², která je ideálním místem pro relaxaci. K dalším venkovním prostorům patří zahrada 581 m², která je ideální pro rodinné aktivity nebo jen pro klidné odpočívání ve stínu stromů.

Dům je vybaven plynovým kotlem značky Imrgas, což zajišťuje pohodlné vytápění. Vlastník může využívat i sklep o rozloze 15 m², který poskytuje praktický úložný prostor. V domě jsou 2 roky nová okna. Výška stropů v domě činí 2,7 metru, což přispívá k vzdušnému a prosvětlenému dojmu z interiéru.

Dům se nachází v oblasti, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení nebo sportovní areály. Dopravní dostupnost je zajištěna osobním automobilem; parkování je možné přímo u domu.

Cena nemovitosti je stanovena na 10 490 000 Kč, což odráží lokalitu a velikost domu. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.

Tento domov je ihned volný k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení své bytové situace. Nabízíme exkluzivní možnost prohlídky, během které si můžete tento jedinečný dům prohlédnout a přesvědčit se o jeho kvalitách. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domova, který může být brzy Vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4367139
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7285000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	264 m ²
Plocha pozemku:	713 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Balkón:	15m2
Terasa:	20m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	581 m2
Zastavěná plocha:	132 m2