

K prodeji, D m , 263 m²

íslo inzerátu (ID): 4392372 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

6 998 000 K

Lokalita:

Hledáte místo, kde si opravdu odpocínáte od ruchu města, ale zároveň budete mít vše doležitě na dosah?

Prostorný rodinný dům 5+2 s užitnou plochou 263 m² a krásnou zahradou o velikosti 1058 m², která nabízí nejen soukromí a prostor pro relaxaci, ale také velký potenciál pro další využití. V krásné krajině, terasa 10 m², garáž, technické zázemí, rychlá dostupnost D1, pravidelné autobusové spojení. Obec Náměstí Loket, okres Benešov, Středočeský kraj

Dům je velmi prakticky řešený a díky dispozici 3+1 v přízemí a 2+1 v patře, plus technický suterén 83 m², může pohodlně fungovat i jako dvougenerační bydlení. Samozřejmě jsou dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně se špičkovými a velkorysými technickými zázemími. Benefitem je prostorný suterén s velkou garáží, dílnou, kotelnou, prádelnou a dalšími místnostmi, které díky oknům umožní plnohodnotné využití.

Interiér domu působí velmi světlým a příjemným dojmem díky velkým oknům a krásným výhledům do okolní krajiny. Příjemným bonusem je také terasa.

Dům je napojen na místní vodovod, má rovněž vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na pelety s ústředním topením. Plastová okna a dveře byly vyměněny v roce 2015.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Okolí nabízí krásnou přírodu, blízkost vodní nádrže i příjemné venkovské prostředí.

Rychlé spojení s Prahou i Brnem umožňují dálnice D1 – exit 66. Z obce je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst jako do Dolních Kralovic, Vlašimi, Benešova a Prahy.

Mateřské a základní školy a zdravotní péče jsou dostupné zejména v Dolních Kralovicích a střední školy ve Vlašimi.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, soukromím a potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392372 |
| Inzerát vydán: | 24.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7376290 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 263 m ² |
| Plocha pozemku: | 1178 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|---------------------|
| Terasa: | 10m ² |
| Podlahová plocha: | 263 m ² |
| Plocha zahrady: | 1058 m ² |
| Zastavěná plocha: | 120 m ² |