K prodeji, Dům , 263 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392372** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše důležité na dosah? Možnost další vystavby, skrytý potenciál.

Prostorný rodinný dům 5+2 s užitnou plochou 263 m2 a krásnou zahradou o velikosti 1058 m2, která nabízí nejen soukromí a prostor pro relaxaci, ale také velký potenciál pro další využití. V krásné krajině, terasa10m2, garáž, technické zázemí, rychlá dostupnost D1, pravidelné autobusové spojení. Obec Němčice - Loket, okres Benešov, Středočeský kraj

Dům je velmi prakticky řešený a díky dispozici 3+1 v přízemí a 2+1 v patře, plus technický suterén 83m2, může pohodlně fungovat i jako dvougenerační bydlení. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně se špajzy a velkorysé technické zázemí. Benefitem je prostorný suterén s velkou garáží, dílnou, kotelnou, prádelnou a dalšími místnostmi, které díky oknům umožňují plnohodnotné využití.

Interiér domu působí velmi světlým a příjemným dojmem díky velkým oknům a krásným výhledům do okolní krajiny. Příjemným bonusem je také terasa.
Dům je napojen na místní vodovod, má rovněž vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na pelety s ústředním topením. Plastová okna a dveře byly vyměněny v roce 2015.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Okolí nabízí krásnou přírodu, blízkost vodní nádrže i příjemné venkovské prostředí.

Rychlé spojení s Prahou i Brnem umožňuje dálnice D1 – exit 66. Z obce je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst mj. do Dolních Kralovic, Vlašimi, Benešova a Prahy.

Mateřské a základní školy a zdravotní péče jsou dostupné mj. v Dolních Kralovicích a střední školy ve Vlašimi.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, soukromím a potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392372
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	7376290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	263 m2
Plocha pozemku:	1178 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	263 m2
Plocha zahrady:	1058 m2
Zastavěná plocha:	120 m2