

**K prodeji, D m , 263 m2**

íslo inzerátu (ID): 4392372 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 998 000 K**

Lokalita:

Hledáte místo, kde si opravdu odpocínáte od ruchu města, ale zároveň budete mít vše dle potřeb na dosah? Možnost dalšího rozvoje, skrytý potenciál.

Prostorný rodinný dům 5+2 s užitnou plochou 263 m<sup>2</sup> a krásnou zahradou o velikosti 1058 m<sup>2</sup>, která nabízí nejen soukromí a prostor pro relaxaci, ale také velký potenciál pro další využití. V krásném krajině, terasa 10 m<sup>2</sup>, garáž, technické zázemí, rychlá dostupnost D1, pravidelné autobusové spojení. Obec Náměstek, okres Benešov, Středočeský kraj

Dům je velmi prakticky řešený a díky dispozici 3+1 v přízemí a 2+1 v patře, plus technický suterén 83 m<sup>2</sup>, může pohodlně fungovat i jako dvougenerační bydlení. Samozřejmě jsou dvě koupelny, dvě toalety, dvě kuchyně se špičkovými a velkorysými technickými zázemími. Benefitem je prostorný suterén s velkou garáží, dílnou, kotelnou, prádelnou a dalšími místnostmi, které díky oknům umožní plnohodnotné využití.

Interiér domu působí velmi světlým a příjemným dojmem díky velkým oknům a krásným výhledům do okolní krajiny. Příjemným bonusem je také terasa.

Dům je napojen na místní vodovod, má rovněž vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na pelety s ústředním topením. Plastová okna a dveře byly vyměněny v roce 2015.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Okolí nabízí krásnou přírodu, blízkost vodní nádrže i příjemné venkovské prostředí.

Rychlé spojení s Prahou i Brnem umožňuje dálnice D1 – exit 66. Z obce je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst jako do Dolních Kralovic, Vlašimi, Benešova a Prahy.

Mateřské a základní školy a zdravotní péče jsou dostupné v blízkosti. v Dolních Kralovicích a státní školy ve Vlašimi.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, soukromím a potenciálem, který si můžete upravit podle svých představ, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4392372
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7376290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1178 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Síť:	Elektřina
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1058 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>