

K prodeji, D m , 261 m²

íslo inzerátu (ID): 4404632 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

18 498 000 K

Lokalita:

V klidné rezidenční části Horních Jirán nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové obytné ploše 261 m², situovaný na krásném pozemku o výměře 1 306 m². Nemovitost spojuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Velkým benefitem lokality jsou také okolní lesy a příroda, které vám nabízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům na adrese Houbová 226 je dispozici řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 4+kk v přízemí a 2+kk v horním podlaží. Nabízí tak ideální možnost vícegeneračního bydlení, dostatek soukromí pro větší rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pracovního zázemí.

Nemovitost byla postavena v roce 1960 a v průběhu let prošla postupnými rekonstrukcemi. Přízemí bylo modernizováno přibližně před 510 lety, horní patro prošlo rekonstrukcí před 5 lety. V domě jsou moderní elektrické rozvody, plastové rozvody vody a ústřední zateplení. Střecha je přibližně 15 let stará.

Součástí domu je terasa i balkon s výhledem do okolní zeleně. Na pozemku najdete bazén, dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i soukromí. Praktickým benefitem je možnost parkování až pro 6 automobilů přímo na pozemku. K dispozici je také betonová plocha vhodná například pro kotce nebo další využití dle potřeb nového majitele.

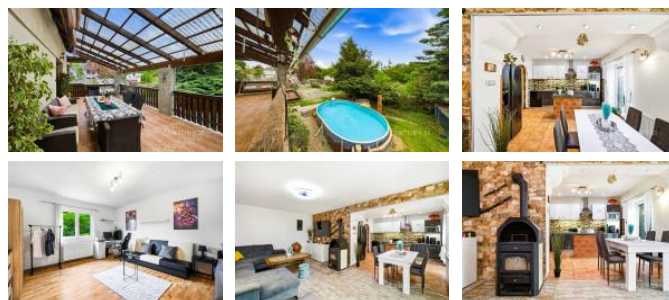
Dům je napojen na kopanou studnu o hloubce 13 metrů, která je stabilní a nevysychá. Zároveň je k dispozici i přípojka na vodovodní sít. Odpad je aktuálně řešen žumpou, přípojka na odvodnění napojení ke kanalizaci je již schválena a přípojky jsou uhrazené.

Horní Jirány jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky příjemnému okolí, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště a pravidelná doprava PID.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem, velkým pozemkem a klidným rodinným zázemím v dosahu Prahy, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Financování hypotéčným úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám můžeme pomoci.

Rádi vám nemovitost představíme osobně a zodpovíme vše, co vás bude zajímat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4404632
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	7443880
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	261 m ²
Plocha pozemku:	1306 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	261 m ²
Plocha zahrady:	1192 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²