

K prodeji, D m , 261 m2

íslo inzerátu (ID): 4283357 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

11 650 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Luxusní rodinný dům s nádhernou zahradou v obci Mírovka u Havlíkova Brodu – ideální pro rodinné bydlení i podnikání

Hledáte perfektní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do okresního města? Máme pro vás jedinečnou nabídku – moderní rodinný dům s devět novou konstrukcí o užité ploše 261 m², který splní všechny vaše představy o komfortním životě. Tento nádherný dům, postavený v roce 2008, se nachází v malebné obci Mírovka, pouhých pár minut od Havlíkova Brodu.

Dispozice a možnosti využití:

Dům je dmyslně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí neuvěřitelnou flexibilitu využití:

Hlavní jednotka 4+kk – prostorná a prosvětlená, ideální pro rodinné bydlení. Otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyňským koutem poskytuje dostatek místa pro každodenní život, relaxaci i společenské události. K dispozici jsou také tři ložnice, moderní koupelna a veškeré nezbytné zázemí, které splňuje nejvyšší standardy pohodlí a funkčnosti.

Vedlejší jednotka 1+kk – ideální pro víceúčelové využití. Může sloužit jako samostatné bydlení pro hosty, rodinné příslušníky nebo dokonce jako prostor pro podnikání (např. kancelář, kosmetický salon i jiný drobný podnikatelský zájem). Jednotka má vlastní sociální zázemí, což poskytuje naprostou nezávislost a soukromí.

Výjimečná zahrada a venkovní vybavení:

Tento dům však není jen o interiéru – jednou z největších předností je prostorná zahrada o rozloze 1136 m².

Zde najdete pravý kousek ráje:

- Bazén pro osvětlení v letních měsících
- Pírodní jezírko, které dodává zahradě neopakovatelnou atmosféru
- Ohniště a ryzná zákoutí pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli
- Letní posezení v samostatné stavbě, kde můžete dát grilování nebo odpočívat ve stínu
- Parkovací stání a skladovací prostory pro sezónní nářadí, kola nebo další potřeby
- Zimní zahradu pro relaxaci po náročném dni a to v každém ročním období.

Zahrada nabízí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek a poskytuje dokonalé soukromí, které v dnešní době ocení každý.

Perfektní stav a připravenost k nastoupení

Dům je ve výborném technickém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému nastoupení. Péčlivost a láska, s jakou byl dům spravován, jsou patrné na každém kroku – od kvalitních materiálů po moderní vybavení, které uspokojí i ty nejnáročnější.

Výhody této nemovitosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

- Samostatné dv bytové jednotky, ideální pro bydlení i podnikání
- Krásná a rozlehlá zahrada s bazénem, jezírkem a letním posezením
- Vynikající stav nemovitosti, d m p ipraven k okamžitému bydlení
- Skv lá lokalita v klidné obci s výbornou dostupností do Havlí kova Brodu

Z dvodu zatím nevyhotoveného PENB musíme uvád t t ídu G.

Tento d m je skute ným klenotem, který vám nabídne maximální komfort, styl a prostor jak pro život, tak pro realizaci podnikatelských zám r . Neváhejte a p ij te se osobn p esv d it o jeho výjime ností!

ID inzerátu ESO:	4283357
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	7016490
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	261 m2
Plocha pozemku:	1316 m2
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální palivové
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	1136 m2
Zastav ná plocha:	120 m2