

**K prodeji, D m , 261 m2**

íslo inzerátu (ID): 4265866 Datum vydání: 10.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný dům s garáží v Horní Třebí u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m<sup>2</sup>, který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z vysoce kvalitní dřevěné výměny na za plastová, na které jsou dřevěná špaletová. Topení bylo dříve na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) a nebo krbovými kamny, ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupu do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevěno, ložnici s vestavným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvougaráž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potrubnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kamenec). Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit. PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu "G".

Pokud Vás tato nemovitost vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci nebo i k pronájmu jako penzion zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4265866
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6464340
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	261 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2200 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady:	2045 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	155 m <sup>2</sup>