K prodeji, Dům , 260 m2

Číslo inzerátu (ID): **4330059** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 800 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale luxus a moderní technologie zůstaly? V malebném údolí obce Senešnice v objetí čisté přírody, se rozkládá unikátní usedlost, která nemá v okolí Prahy obdoby. Nabízíme vám k prodeji moderní finský srub z roku 2015, situovaný na neuvěřitelných 70 485 m2 vlastních pozemků.

Interiér, který vás nadechne Srdcem domu je poctivá masivní stavba z roubených stěn s vnitřní izolací, která zajišťuje dokonalé klima v každém ročním období. Dispozice je navržena pro maximální komfort a soukromí:

Přízemí: Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní (65 m2), kde se u krbu setkává celá rodina. Najdete zde také pokoj, koupelnu, zádveří a prostornou garáž (35 m2) s přímým vstupem do domu. Po dni stráveném venku vás čeká vlastní sauna a vyhřívaný venkovní bazén.

Patro: Horní podlaží vás překvapí svou vzdušností. Unikátní centrální galerie (39 m2) slouží jako druhý obývací prostor nebo knihovna. Soukromá zóna zahrnuje hlavní ložnici (21 m2) s vlastní šatnou, další dva prostorné pokoje, samostatnou pracovnu (15 m2) a nadstandardní koupelnu s WC (14 m2).

Podkrovní prostor 100 m2 vhodný pro dětskou hernu, malířské studio, spaní.

Nekonečný prostor a možnosti Usedlosti není „jen“ dům, je to projekt s obrovským potenciálem:

Budování a investice: Na pozemku se nachází 2 000 m2 stavební plochy a zbytky původní usedlosti (evidované stavby), což umožňuje okamžité rozšíření areálu bez zdlouhavého papírování. Budoucím majitelům se také nabízí možnost převzetí zavedeného a výdělečného Airbnb.

Život na farmě: 6,3 hektaru luk s nárokem na zemědělské dotace, moderní stodola s dřevěnou podlahou (ideální pro svatby či jógu), chlévy, kozlovna a písečná plocha (1 000 m2). Pozemkem protéká čistý potok a nechybí ani vlastní vodní nádrž.

Technologická nezávislost a bezpečí - Dům je navržen jako energeticky úsporný a soběstačný:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém země-voda) s dálkovým ovládáním.

Voda pochází z vlastního hloubkového vrtu s moderní úpravnou.

Bezpečí zajišťuje kamerový systém a senzory napojený na dohled.

Lokalita snů Senešnice leží v těsné blízkosti Mníšku pod Brdy (10 km), v oblasti s extrémně vysokou kvalitou ovzduší díky sousednímu sanatoriu. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Přibyl ml.
Tel:
+420 603 711 854,
Email:
j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

30 minut nebo přímým autobusovým spojem.

Přijďte se přesvědčit, že ticho a absolutní soukromí se stále ještě dají koupit. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo dokáže ocenit její duši a neomezené možnosti.

ID inzerátu ESO:	4330059
Inzerát vydán:	03.05.2025
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7173010
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	70485 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	260 m2
Zastavěná plocha:	162 m2