

**K prodeji, D m , 260 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4330059 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**29 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale luxus a moderní technologie zůstaly? V malebném údolí obce Senešnice v objetí přírody, se rozkládá unikátní usedlost, která nemá v okolí Prahy obdoby. Nabízíme vám k prodeji moderní finský srub z roku 2015, situovaný na neuvěřitelných 70 485 m<sup>2</sup> vlastních pozemků.

Interiér, který vás nadechne Srdcem domu je poctivá masivní stavba z roubených stěn s vnitřní izolací, která zajišťuje dokonalé klima v každém ročním období. Dispozice je navržena pro maximální komfort a soukromí:

První patro: Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní (65 m<sup>2</sup>), kde se u krbu setkává celá rodina. Najdete zde také pokoj, koupelnu, zádveň a prostornou garáž (35 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem do domu. Po dni stráveném venku vás čeká vlastní sauna a vyhlášený venkovní bazén.

Patro: Horní podlaží vás překvapí svou vzdušností. Unikátní centrální galerie (39 m<sup>2</sup>) slouží jako druhý obývací prostor nebo knihovna. Soukromá zóna zahrnuje hlavní ložnici (21 m<sup>2</sup>) s vlastní šatnou, další dva prostorné pokoje, samostatnou pracovnu (15 m<sup>2</sup>) a nadstandardní koupelnu s WC (14 m<sup>2</sup>).

Podkrovní prostor 100 m<sup>2</sup> vhodný pro deskovou hru, malířské studio, spaní.

Nekonečný prostor a možnosti Usedlosti není „jen“ dům, je to projekt s obrovským potenciálem:

Budování a investice: Na pozemku se nachází 2 000 m<sup>2</sup> stavební plochy a zbytky původní usedlosti (evidované stavby), což umožňuje okamžité rozšíření areálu bez zdlouhavého papírování. Budoucím majitelům se také nabízí možnost převzetí zavedeného a vydatného Airbnb.

Život na farmě: 6,3 hektaru luk s nárokem na zemědělské dotace, moderní stodola s dřevěnou podlahou (ideální pro svatby a jógu), chlévy, kozlovna a písečná plocha (1 000 m<sup>2</sup>). Pozemkem protéká čistý potok a nechybí ani vlastní vodní nádrž.

Technologická nezávislost a bezpečí Dům je navržen jako energeticky úsporný a soběstačný:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém země-voda) s dálkovým ovládním.

Voda pochází z vlastního hloubkového vrtu s moderní úpravou.

Bezpečí zajišťuje kamerový systém a senzory napojené na dohled.

Lokalita: Senešnice leží v těsné blízkosti Mníšku pod Brdy (10 km), v oblasti s extrémně vysokou kvalitou ovzduší díky sousednímu sanatoriu. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Pribyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

30 minut nebo přímým autobusovým spojem.

Přijete se přesvědčit, že ticho a absolutní soukromí se stále ještě dají koupit. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo dokáže ocenit její duši a neomezené možnosti.

ID inzerátu ESO:	4330059
Inzerát vydán:	03.05.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7173010
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	70485 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	162 m <sup>2</sup>