

## K prodeji, D m , 260 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4265437 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 255 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m s dispozicí 5+kk ve Stradonicích u Nižboru v CHKO K ivoklátsko. Sou ástí prodeje je patrový zrekonstruovaný d m o ploše 260 m<sup>2</sup>, slunná zahrada o rozloze 426 m<sup>2</sup> s bazénem, skleníkem a zahradním domkem. Velikou výhodou tohoto domu je, že hlavní obytná ást s obývacím pokojem, kuchyní, šatnou, koupelnou, toaletou a t emi pokoji se nachází v jednom podlaží. Sou ástí domu je rozlehlé obytné podkroví, kde je dovedena voda i odpad a naskýtá se zde možnost pro další samostatnou jednotku nebo p ípadn lze využít jako velkou ložnici. Detailní dispozice domu je sou ástí p dorysného plánu. D m disponuje prostorným technickým zázemím (dílna, kotelna, sklep ...)

K dispozici jsou také ty i parkovací místa (2x garáž, 2x venkovní). D m je p ípojen na inženýrské sít v etn plynu, je zateplen a áste n vybaven.

Ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalit s plnou ob anskou vybaveností, cca 8 km od Berouna a v dojezdové vzdálenosti cca 30-ti minut do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4265437
Inzerát vydán:	28.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	6537030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Plocha zahrady:	426 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	234 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Naděžda Vanková**

 Tel:  
**+420602194414,+420602194414**  
 Email:  
**nadezda.vankova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

 Tel:  
**734525525**  
 Adresa:  
**Václavské nám stí 806/62,  
 11000 Praha 1**  
 Web: