

K prodeji, D m , 258 m²

íslo inzerátu (ID): 4392572 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:
Beroun

Prostorný rodinný d m 7+kk s vlastní saunou a zahradním domkem jen pár krok od řeky Berounky – klidná lokalita a p itom 35 minut vlakem do Prahy

Nabízíme k prodeji moderní rodinný d m o dispozici 7+kk s podlahovou plochou 258 m2 a pozemkem o celkové ploše 1265 m2 v malebné lokalitě Zadní Těba . D m, postavený v roce 2024, spojuje moderní architekturu, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Hlavním zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění, p íjemnou atmosféru i možnost p itápění zajiš ují krbová kamna.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s galerií a krbem, dv pln vybavené kuchyn a 7 pokoj , což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenera ní bydlení. Sou ástí nemovitosti je samostatný zahradní domek se saunou a vlastní sprchou, ideální pro relaxaci a wellness.

D m je situován ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním, má sklep, ty i parkovací místa a moderní elektrické rozvody. Prostorná zahrada o rozloze 1108 m2 nabízí klid, soukromí a krásné výhledy do okolní p írody.

Lokalita poskytuje veškerou ob anskou vybavenost – mate skou i základní školu, léka e, obchody i restaurace – a výbornou dopravní dostupnost: vlakem do Prahy cca 35 minut, dobré autobusové spojení i p ístup autem.

Tento d m je p ípraven k okamžitému nast hování. Doporu ujeme osobní prohlídku, kde nejlépe vyniknou všechny jeho p ednosti a jedine ná atmosféra.

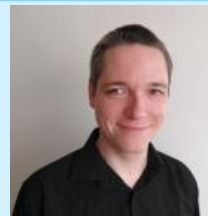
D m je v osobním vlastnictví – možnost financování hypote ní m úv rem, se kterým vám rádi pom ůžeme.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4392572
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	1265 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

**Male ek Realty &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	54m ²
Podlahová plocha:	258 m ²
Plocha sklepa:	52 m ²
Plocha zahrady:	1108 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²