

## K prodeji, D m , 257 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4391400 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 484 000 K**

Lokalita:

### Vyškov

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný d m 5+kk v Rousínov s dvojgaráží a rovinatou zahradou o velikosti 249 m<sup>2</sup>. D m skýtá promyšlenou dispozicí, wellness zázemím, dvojgaráží a krásnou zahradou.

D m je situován v klidné ásti m sta a nabízí ideální zázemí pro pohodlný rodinný život.

Dispozice domu zahrnuje prostorný otev ený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, kde se nachází také krb. Dále jsou zde ty i samostatné pokoje, z nichž 2 z pokoj mají šatnu. Další pokoje lze využít jako d tské pokoje, pracovnu i domácí posilovnu.

D m disponuje dv ma prostornými koupelnami s toaletou – jednou s vanou a druhou se sprchovým koutem. V p ízemí domu je další toaleta. D m byl dokon en v roce 2016.

Celková podlahová plocha domu (ob podlaží) iní 178 m<sup>2</sup>.

Sou ástí pozemku je také samostatná stavba o velikosti 29 m<sup>2</sup>, ve které se nachází bazén, ví ivka a sauna, což zajiš uje nadstandardní možnosti relaxace.

K domu náleží dvojgaráž, která krom pohodlného parkování nabízí i dostatek úložného prostoru pro kola, lyže i zahradní vybavení.

ID inzerátu ESO:	4391400
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7372910
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	257 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	417 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	249 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	168 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**