K prodeji, Dům , 254 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406253** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Klid u vody, praskající oheň v krbu a Prachovské skály na dosah. Pokud hledáte místo, kde během pár desítek minut vyměníte ruch města za klid přírody, právě jste ho našli.
V malebném areálu kempu Jíkavec v Ohařicích, v jedné z nejvyhledávanějších částí Českého ráje, nabízíme k prodeji kompletně vybavenou chatu přímo u rybníka. Z Prahy jste zde přibližně za hodinu, přesto máte pocit, že jste od každodenního shonu mnohem dál.
Chata se prodává včetně veškerého nábytku a spotřebičů, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Domov, kde se dobře odpočívá.
Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, kterému vévodí krbová kamna. Ta nejen příjemně dotvářejí atmosféru, ale zároveň spolehlivě vytopí celou chatu a umožňují její komfortní využití i mimo hlavní sezónu.
Pro pohodlí a soukromí jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.
Velkou výhodou je také prostorná vlastní garáž přímo v objektu. Ta může sloužit nejen k parkování automobilu, ale také jako praktický prostor pro uložení kol, kočárku, sportovního vybavení nebo rybářských potřeb.

Rybník, příroda a Český ráj za dveřmi.
Rybník Jíkavec máte doslova na pár kroků. V létě vybízí ke koupání a odpočinku u vody, rybáře potěší možnost rybaření. Milovníci výletů pak ocení blízkost Prachovských skal, Jičína a dalších atraktivních míst Českého ráje.
Samotný areál Jíkavec navíc nabízí jedinečnou atmosféru vyhledávaného rekreačního místa s originálními domky v korunách stromů. Chata však poskytuje vlastní zázemí a soukromí, takže si můžete užívat atmosféru areálu a zároveň mít svůj klid.

Skvělé místo pro vlastní odpočinek i investici.
Nemovitost může být ideálním útočištěm pro víkendové pobyty s rodinou, delší dovolené i celoroční rekreaci. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investiční pronájem, zejména s ohledem na rostoucí oblibu glampingu, rekreačního ubytování a atraktivitu Českého ráje.

Přijeďte se přesvědčit, jaké to je mít svůj vlastní kousek Českého ráje, kde můžete večer zatopit v krbu, ráno si vychutnat kávu s výhledem na hladinu rybníka a během chvíle vyrazit na výlet.
Tahle chata není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete chtít vracet.
Těšíme se na vás na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406253
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	7450670
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	254 m2
Plocha pozemku:	254 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	41 m2