

**K prodeji, D m , 251 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4392082 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**23 690 000 K**

Lokalita:

Prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné části Unhošť  
V jedné z příjemných a klidných částí města Unhošť se nachází rodinný dům, který nabízí výjimečnou kombinaci prostoru, soukromí a možností budoucího využití.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, ale zároveň chtějí mít dostatek klidu, zeleně a vlastního prostoru.

Dům je řešen jako dvougenerační a nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Díky tomu poskytuje ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, hosty nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkorysý prostor pro život

Hlavní obytná část domu nabízí dispozici 4+1 s dostatkem prostoru pro rodinný život.

Součástí domu je také samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, která může sloužit například pro prarodiče, dospělé děti nebo jako investiční příležitost v podobě pronájmu.

Velkým benefitem domu je také rozsáhlý suterén se šesti místnostmi, který poskytuje široké možnosti využití – od hobby prostoru až po pracovní zázemí.

Zahrada jako soukromá oáza

Pozemek o velikosti 1 274 m<sup>2</sup> vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i společenská setkání.

Vzrostlé stromy poskytují příjemný stín, zatímco zahradní jezírko dodává celému prostoru klidnou atmosféru.

Praktické zázemí

Součástí domu je také:

- dvojdvořez
- prostorná podlaží
- komora a pracovna
- rozsáhlé suterénní prostory

Dům je průběžně udržovaný a nabízí možnost okamžitého bydlení i budoucích úprav podle předstáv nového majitele.

Lokalita

Unhošť patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace i sportovní možnosti.

Centrum Prahy je přitom dostupné během několika minut jízdy.

Osobní prohlídka

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám dům osobně představíme při individuální prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat – tato nemovitost může být místem, kde začne další kapitola vašeho života.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420 777 641 666,**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4392082
Inzerát vydán:	22.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.07.2026

ID zakázky v RK:	7375500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	251 m2
Plocha pozemku:	1436 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m2
Terasa:	39m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Plocha zahrady:	1274 m2
Zastav ná plocha:	162 m2