

K prodeji, D m , 251 m²

íslo inzerátu (ID): 4301919 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

15 200 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prostorný rodinný dům o dispozici 7kk na klidném místě v obci Kokonín u Jablonce nad Nisou. Dům je postaven v roce 2014 a v roce 2022 prošel renovací, aby splňoval energetickou náročnost třídy B a také vyhovoval nárokům moderního bydlení.

Samotný dům je dvoupatrový, s dle rozem na společně strávený čas v příjemném a klidovém prostoru pro každého člena rodiny v prvním patře. První nadzemní podlaží tvoří propojený prostor kuchyně s obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále je toto podlaží doplněno technickou místností, koupelnou a úložnými prostory. V projektu se již myslelo na druhý vchod, který slouží pro vstup do samostatné místnosti, aktuálně využívané jako zkušebna a studio. Hravě zde však může být vytvořena například kancelář nebo využití prostor k podnikání. V druhém nadzemním podlaží je přítomný samostatný pokoj, vnitřní ložnice s vlastní koupelnou. Dále je na patře také koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem a saunou. Zakomponována je zde i šachta na prádlo pro snadnou logistiku prádla do technické místnosti v přízemí.

Jak jsem zmiňoval, energetická náročnost budovy je aktuálně v kategorii B. A to hlavně díky stavebně technickým specifikacím nemovitosti. Dále také díky tepelnému izolačnímu obalovému řešení a vlastní studně a čistícímu systému odpadních vod. Závislý je tedy dům pouze na externích dodávkách elektřiny. V případě potřeby majitel "doladil" i okolí domu a díky dostavbě zahradního domku, venkovnímu sklepu, přípravě na bazén a zpevněnému parkovacímu stání, zvýšil už tak skvělý komfort bydlení.

Okolí domu jsou louky, les a klid. Což zajišťuje nejen absolutní soukromí, ale také nádherný výhled a slunce po celý den. O klidné spaní se postará bezpečnostní systém Jablotron. S dojezdem 10 minut do Jablonce nad Nisou se nemusíte obávat nedostupnosti služeb. Stejně tak napojení na silnici Liberec- Praha je podobně daleko.

Tento dům lze financovat hypotéčným úvěrem. Možnosti jak financování, tak i detaily k domu, Vám rád sdělím na prohlídce tohoto skvělého domu.

Těším se na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4301919
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	7099860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	251 m ²
Plocha pozemku:	1331 m ²
Zařízení bytu:	úplně vybavený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Čechák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	55m ²
Podlahová plocha:	251 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	1003 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²