

K prodeji, Dům , 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368886 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Navštivte tento rodinný dům situovaný v klidné části obce Sobětuchy, přesně na adrese Vrch 402. Tento dům, postavený na parcele číslo 96 s rozlohou 859 m², nabízí úžasný výhled na okolní přírodu a disponuje celkovou užitnou plochou 250 m². Dům je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům skvělou příležitost přetvořit ho podle vlastních představ.

Nabízený dům se skládá ze dvou bytových jednotek (3+1 72m²) a (2kk 33m²) plus další zázemí. Celková cena nemovitosti je stanovena na 5 490 000 Kč. Dům je ihned volný k nastěhování, což usnadňuje rychlý přechod pro nové majitele, kteří si zde mohou začít budovat své domácí hnízdo bez zbytečného odkladu. Ke konstrukci byly použity pálené cihly, a dům je tedy robustní s dlouhodobou vydrží.

Dům je napojen na distribuci plynu a elektrické sítě nabízejí jak 220V, tak i 380V, což umožňuje flexibilitu využití různých domácích spotřebičů a zařízení. Vodní zdroj je z vlastní studny (20 m) a odpad je řešen septikem, což podporuje samostatnost domu.

I když je dům bez balkonu, terasy, což by mohli někteří zájemci považovat za nevýhodu, skutečným klenotem tohoto majetku je panorama, které nabízí neopakovatelné výhledy do okolí. Parkování není problém, protože k dispozici je venkovní parkovací stání.

Z energetického hlediska je dům hodnocen třídou G, což je sice ve spodní části škály, ale s přihlédnutím k možné modernizaci a instalaci úspornějších řešení se může energetická náročnost výrazně zlepšit.

Ačkoliv je dům nabízen bez zahradní úpravy, oblast nabízí rozsáhlé možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci v přírodě. Nejenže okolní kraj doslova vybízí k pravidelným procházkám, ale tato lokalita je také dobře dostupná díky asfaltové přístupové cestě, což určitě ocení i ti, kdo dojíždějí za prací do blízkých měst.

Majetek je svým charakterem ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s možností vlastního upravení prostor podle osobních potřeb a představ. Jedná se o příležitost pro ty, kteří ocení přírodní krásy a soukromí, které dům a jeho okolí nabízí. Finance je možné řešit i prostřednictvím hypotéky, což novým majitelům umožňuje flexibilnější přístup k financování.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. Dům je k prodeji a je připraven přivítat své nové majitele, aby spolu napsali další kapitolu své historie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4368886
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7290880

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	859 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální plynové
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	257 m2