

**K prodeji, D m , 250 m2**

íslo inzerátu (ID): 4281525 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 499 000 K**

Lokalita:

Realitní společnost ERA REALITY Brodán & Kutzendörfer Vám nabízí ke koupi vícegenerační rodinný dům 5+1 s celkovou užitnou plochou 250m<sup>2</sup> se zahradou s altánkem, jezírkiem a bazénem ve městě Král v Dvůr na Berounsku.

Dům prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Kromě tří prostorných ložnic v podkroví domu, z nichž jedna má rozlehlou terasu, ze které je přístup i na zahradu a k bazénu, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, lze využít další pokoj v přízemí jako pracovnu i jako další ložnici.

Samozřejmě jsou prostorné koupelny, v přízemí s vanou i sprchou, v patře se sprchou a toaletou. K dispozici je i další samostatná toaleta v přízemí.

V suterénu domu je sauna s ochlazovací místností a odpadní nádrž a prostor s plynovým kotlem, který vytápí celý dům.

Podkroví domu je vybaveno klimatizačními jednotkami, v domě je též kamerový systém a zabezpečení.

Parkování vozidel je možné v prostorné garáži (35m<sup>2</sup>) s elektrickými roletovými vraty. Další vozidla je možné zaparkovat na prostorném dvoře, ze kterého se dostanete do zahrady k bazénu, jezírku s rybami a k stylovému altánku s pivní pípou.

Král v Dvůr je menší město těsně sousedící s větším městem Beroun. Nedaleko se nachází obchodní zóna s obchody jako je Lidl, Pepco, DM Drogerie, Super ZOO, JYSK, OBI a další. V bezprostředním okolí se nachází sportovní centrum, kde najdete nejen fitness, ale celou řadu jiných sportů, například tenis, badminton, golf, lezeckou stěnu, florbal, futsal a další v rámci skupinových cvičení. Nedaleko je také koupaliště, což je nejenom v létě obrovská výhoda. Nejbližší zastávka MHD se nachází necelých 200m od domu. Pro děti jistě využijete sportovní hřiště mezi domy, na které máte skvělý výhled z bytu, MŠ a ZŠ se nachází v blízkosti. V Berouně je celá řada středních škol, včetně gymnázia, další možnosti pak nabízí pravidelné linky do Prahy. Další obrovskou výhodou je dálnice D5, díky které jste na Zlínu už za 20min a v opačném směru v Plzni za cca 40 min.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úroků, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a tímto se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Brodán**

Tel:

**420608261555,**

Email:

**patrik.brodan@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4281525
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	29.09.2024
ID zakázky v RK:	7007860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	573 m2
Zařízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	47m2
Podlahová plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	19 m2
Plocha zahrady:	305 m2
Zastav ná plocha:	268 m2