K prodeji, Dům , 246 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436279** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s velkým potenciálem, nacházející se v městské části Brno, Tuřany. Tato nemovitost nacházející se na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1425 m2 představuje příležitost na zřízení vícegeneračního bydlení nebo také jako investice. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce se nabízí možnost vzniku 3 bytových jednotek, dle územního plánu lze celkovou plochu rozšířit o další obytnou plochu 164 m2 situovanou v zahradě navazující na dům a tvořící celek. Rozsáhlý rovinatý pozemek s ideální orientací na západ nabízí velkorysý prostor pro relaxaci. Řadová výstavba na ulici Hanácká tvoří zvukovou bariéru a zcela odcloní veškerý ruch ze silnice a poskytuje klidné bydlení ve městě. Na pozemek za domem je přístup přes průjezd, parkování na velkorysé ploše před domem. Dům je napojen na všechny sítě (elektřina, plyn, kanalizace).

Městská část Brno-Tuřany představuje ideální lokalitu pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí s atmosférou venkova, ale nechtějí se vzdát komfortu města. Velkou předností Tuřan je jejich kompletní občanská vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, lékaře, obchody s potravinami, poštu i řadu sportovišť včetně místní sokolovny.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou Tuřany naprosto strategickým bodem na mapě Brna. Do samotného centra města se dostanete městskou hromadnou dopravou za pouhých patnáct minut. Řidiči pak bezpochyby ocení okamžité napojení na dálniční uzly D1 a D2, které umožňuje rychlé cesty jakýmkoliv směrem bez nutnosti zdlouhavého projíždění městských kolon.

ID inzerátu ESO:	4436279
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7548040
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	246 m2
Plocha pozemku:	1425 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Podlahová plocha:	246 m2
Plocha zahrady:	1161 m2
Zastavěná plocha:	123 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz