

K prodeji, D m , 246 m²

číslo inzerátu (ID): 4406449 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný d m s velkým potenciálem, nacházející se v m stské ásti Brno, Tu any. Tato nemovitost nacházející se na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1425 m² p edstavuje p íležitost na z ízení vícegenera ního bydlení nebo také jako investice. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce se nabízí možnost vzniku 3 bytových jednotek, dle územního plánu lze celkovou plochu rozší it o další obytnou plochu 164 m² situovanou v zahrad navazující na d m a tvo ící celek. Rozsáhlý rovinatý pozemek s ideální orientací na západ nabízí velkorysý prostor pro relaxaci. adová výstavba na ulici Hanácká tvo í zvukovou bariéru a zcela odcloní veškerý ruch ze silnice a poskytuje klidné bydlení ve m st . Na pozemek za domem je p ístup p es pr íjezd, parkování na velkorysé ploše p ed domem. D m je napojen na všechny sít (elekt ina, plyn, kanalizace).

M stská ást BrnoTu any p edstavuje ideální lokalitu pro ty, kte í hledají klidné rodinné zázemí s atmosférou venkova, ale necht jí se vzdát komfortu m sta. Velkou p edností Tu an je jejich kompletní ob anská vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete mate skou i základní školu, léka e, obchody s potravinami, poštu i adu sportoviš v etn místní sokolovny.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou Tu any naprosto strategickým bodem na map Ěrna. Do samotného centra m sta se dostanete m stskou hromadnou dopravou za pouhých patnáct minut. idi i pak bezpochyby ocení okamžité napojení na dální ní uzly D1 a D2, které umož ňuje rychlé cesty jakýmkoliv sm rem bez nutnosti zdlouhavého projížd ní m stských kolon.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406449 |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7451380 |
| Poloha objektu: | adový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Po et byt v dom : | 2 |
| Užitná plocha: | 246 m ² |
| Plocha pozemku: | 1425 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elekt ina |
| Podlahová plocha: | 246 m ² |
| Plocha zahrady: | 1161 m ² |
| Zastav ná plocha: | 123 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz