

K prodeji, Dům , 245 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379108 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte rodinné bydlení v poklidném prostředí přesto nedaleko Olomouce? Nabízíme na prodej prostorný rodinný dům v obci Bystročice situovaný na pozemku o celkové rozloze 747 m². Tento samostatně stojící dům, kolaudovaný v roce 2011, nabízí dispozici 5+1 s celkovou obytnou plochou 130 m² rozprostírající se ve dvou nadzemních podlažích. Užitková plocha nemovitosti je 245 m², zahrnující i velký sklep s rozlohou 90 m² a garáž o velikosti 25 m². K domu patří také prostorná zahrada o rozloze 634 m², která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, hry s dětmi nebo pěstování zeleně. Exteriér domu je doplněn o terasu (24 m²) s grilem a udrínou, která je ideální pro letní barbecue večírky nebo jen pro odpočinek s rodinou a přáteli.

Tento dům se pyšní velmi promyšlenou dispozicí, která odděluje společenskou část od soukromé zóny v patře. Hned po vstupu vás přivítá praktické zádveří s přílehlou komorou, která je ideální pro uložení sezónních věcí či potravin. Z centrální haly se schodištěm se vchází do všech částí přízemí:

- Společenská zóna: Srdcem domu je prosluněný obývací pokoj (22 m²) s krbem a přímým vstupem na terasu, která v létě přirozeně rozšiřuje vnitřní prostor. Na obývací pokoj plynule navazuje kuchyně s jídelnou (12,6 m²).
- Variabilní místnost: Velkým benefitem je samostatná místnost v přízemí, která je aktuálně využívána jako domácí dílna s umyvadlem. Díky svému umístění a vybavení je však ideální také jako home office nebo pokoj pro hosty.
- Nechybí zde ani samostatná toaleta pro maximální pohodlí.

Horní podlaží je navrženo jako soukromá zóna se třemi ložnicemi, které poskytnou dostatek soukromí každému členovi rodiny:

- Ložnice 1: 18,5 m²
- Ložnice 2: 17,6 m²
- Ložnice 3: 14,8 m²
- Koupelna s rohovou vanou a toaletou (8,5 m²)

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a provozní jistotu. Je napojen na obecní vodovod a disponuje propracovaným systémem vytápění:

- Hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění celého domu a ohřev užitkové vody.
- Akumulační systém: součástí je akumulční nádrž o objemu 500 litrů, která slouží jako energetický zásobník, který optimalizuje chod čerpadla a zajišťuje stabilní teplotu v domě.
- Krbová vložka v obývacím pokoji není jen estetickým doplňkem. Je napojena na topný systém a při topení v krbu dochází k nahřívání centrální nádrže.
- Záložní zdroje: Pro pocit naprostého bezpečí a komfortu je systém doplněn elektrokotel (samostatný okruh do radiátorů) a náhradní elektrický bojler pro ohřev vody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Obec Bystročice je součástí kraje Olomouckého, který je známý svou pohostinností a bohatým kulturním dědictvím. V obci jsou dostupné služby jako mateřská školka, základní škola, obchod, pošta či praktický lékař. Dopravní spojení zahrnuje autobusy a příměstskou dopravu a také rychlý přístup na dálnici.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře pro více informací o této nabídce. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize, servisních a právních poplatků a činí 9 500 000 CZK.

ID inzerátu ESO:	4379108
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	7326110
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	245 m2
Plocha pozemku:	747 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	24m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Plocha zahrady:	634 m2
Zastavěná plocha:	113 m2