

K prodeji, D m , 243 m²

íslo inzerátu (ID): 4296221 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:

Hledáte nadstandartní bydlení na klidném místě, které zaručuje naprostý klid a soukromí, s možností využití pro podnikání, pop. vícegenerační bydlení? Pokud ano, tak Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízím zrekonstruovaný statek na kraji obce Česká Bělá s pozemkem o celkové výměře 2149 m².

Hlavní obytná budova je po kompletní rekonstrukci, částečně podsklepená a v současné době nabízí bytovou jednotku o dispozici včetně šesti 3+kk (123 m²) se 2 koupelnami a 2 oddělenými vstupy + samostatný prostor kanceláře, pop. dílny (26 m²) + sklad (16 m²). Pro případ dalšího rozšíření je vhodný celý podzemní prostor o celkové velikosti 155 m².

Součástí prodeje jsou i další podzemní hospodářské budovy, a to stodola o plošnosti 220 m², kolna (60 m²), bývalá sýpka (98 m²) a již zrekonstruovaný příjezdový ešek pro 2 vozy s prostorem pro letní kuchyň, kde je již nově provedena elektřina a voda (78 m²). Kopaná (cca 14 m hluboká) studna v současné době zajišťuje dostatek vody pro celý objekt. Pro případ využití objektu ke komerčním účelům je již připravená i možnost napojení na obecní vodovod. Všechny ostatní sítě (odpad, plyn, elektřina) jsou již k dispozici, není tedy potřeba dalších investic do inženýrských sítí. Obec Česká Bělá leží asi 12 km severně od Plzně. Střed vesnice tvoří kruhová návěs s podzemními zrekonstruovanými domy s klasickou bránou. V obci se nachází kulturní dům, kde sídlí obecní úřad, místní knihovna a hostinec. Dále je zde prodejna potravin, mateřská škola, stanice dobrovolných hasičů, detské hřiště a ústřední kanalizace odpadních vod. V obci je vybudovaná plynofikační a kanalizační síť, vodovod je napojen na plzeňskou vodárnu. Dopravní spojení s okolními obcemi funguje v rámci integrované dopravy Plzeňského kraje. Okolní příroda severního Plzeňska nabízí mnoho krás a příležitostí pro milovníky pěších výletů, cyklisty i houbaře.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazů energetické náročnosti budovy.

Veškeré možnosti využití vám rádi společně s majitelem představíme na prohlídce.

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis. V případě zájmu mě můžete kdykoliv kontaktovat na mobilním telefonu.

ID inzerátu ESO:	4296221
Inzerát vydán:	28.11.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	7082030
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	243 m ²
Plocha pozemku:	2149 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkaš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@kevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	508 m ²
Zastavěná plocha:	1641 m ²