

K prodeji, D m , 242 m²

íslo inzerátu (ID): 4289607 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

P edním tem prodeje je velkorysý rodinný d m, na adrese Havlí kova 14 v Horní Kamenici, sou ást m sta eská Kamenice. Tento objekt nabízí možnost i vícegenera ního bydlení, p ípadn využít ást nemovitosti k pronájmu, jelikož se jedná dispozi n o dv samostatné bytové jednotky. Záleží jakým sm rem se nový majitel rozhodne jít v rámci rekonstrukce, která je zde v rámci stavu nemovitosti doporu ena.

D m je umíst n na pozemku o celkové rozloze 506 m2, z ehož 506 m2 tvo í zastav ná plocha a samotná užitková plocha iní 242 m2. Pokud zapo ítáme i možnost využití podkroví, pak je celková plocha 362 m2, což zajistí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Sou ástí domu je sklep o velikosti 17 m2 a nebytové prostory 75 m2, které lze využít nap íklad pro podnikání nebo jako další skladové místnosti i kryté parkování.

Blížkost základních služeb, jako jsou obchody, restaurace, léka i, školy a školky, sportovní i kulturní za ízení, je dalším z plus této lokality. Dopravní dostupnost je také výborná, s rychlým p ípojením na okolní silni ní sí a ve ejnou dopravou (autobus, vlastní automobil a vlak).

eská Kamenice je m sto na severu ech, v okrese D ín. Žije zde p íbližn 5 100 obyvatel. eskou Kamenicí protéká eka Kamenice oblastí p echodu Lužických hor do eského Švýcarska. Na území eské Kamenice se stýkají t i chrán né krajinné oblasti, CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a CHKO eské st edoho í.

Pokud hledáte prostorný rodinný d m v p íjemné lokalit s bohatým zázemím a dobrou dopravní dostupností, Havlí kova 14 v Horní Kamenici je skv lou volbou. Nechte se inspirovat možností bydlení nebo investice, kterou vám tato nemovitost m že nabídnout.

Pro více informací a domluvu prohlídky této nemovitosti m kontaktujte.

S pozdravem, Vladimír ehák

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4289607 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7061650 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Po et byt v dom : | 2 |
| Užitná plocha: | 242 m2 |
| Plocha pozemku: | 506 m2 |
| Za ízení bytu: | Neza ízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elekt ina, Plyn |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír ehák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Lokální palivové |
| Podlahová plocha: | 362 m ² |
| Plocha sklepa: | 17 m ² |
| Plocha zahrady: | 110 m ² |
| Zastavěná plocha: | 506 m ² |