

**K prodeji, D m , 242 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4289607 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

P edním tem prodeje je velkorysý rodinný d m, na adrese Havlí kova 14 v Horní Kamenici, sou ást m sta eská Kamenice. Tento objekt nabízí možnost i vícegenera ního bydlení, p ípadn využít ást nemovitosti k pronájmu, jelikož se jedná dispozi n o dv samostatné bytové jednotky. Záleží jakým sm rem se nový majitel rozhodne jít v rámci rekonstrukce, která je zde v rámci stavu nemovitosti doporu ena.

D m je umíst n na pozemku o celkové rozloze 506 m2, z ehož 506 m2 tvo í zastav ná plocha a samotná užitková plocha íní 242 m2. Pokud zapo ítáme i možnost využití podkroví, pak je celková plocha 362 m2, což zajistí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Sou ástí domu je sklep o velikosti 17 m2 a nebytové prostory 75 m2, které lze využít nap íklad pro podnikání nebo jako další skladové místnosti i kryté parkování.

Blížkost základních služeb, jako jsou obchody, restaurace, léka i, školy a školky, sportovní i kulturní za ízení, je dalším z plus této lokality. Dopravní dostupnost je také výborná, s rychlým p ípojením na okolní silni ní sí a ve ejnou dopravou (autobus, vlastní automobil a vlak).

eská Kamenice je m sto na severu ech, v okrese D ín. Žije zde p íbližn 5 100 obyvatel. eskou Kamenicí protéká eka Kamenice oblastí p echodu Lužických hor do eského Švýcarska. Na území eské Kamenice se stýkají t i chrán né krajinné oblasti, CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a CHKO eské st edoho í.

Pokud hledáte prostorný rodinný d m v p íjemné lokalit s bohatým zázemím a dobrou dopravní dostupností, Havlí kova 14 v Horní Kamenici je skv lou volbou. Nechte se inspirovat možností bydlení nebo investice, kterou vám tato nemovitost m že nabídnout.

Pro více informací a domluvu prohlídky této nemovitosti m kontaktujte.

S pozdravem, Vladimír ehák

ID inzerátu ESO:	4289607
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	7061650
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	242 m2
Plocha pozemku:	506 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír ehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	362 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	506 m <sup>2</sup>