

**K prodeji, D m , 242 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4279139 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného dvougeneračního domu se statkem v malebné obci Veselov.

Na pozemku naleznete tři samostatné budovy. Dvě z nich byly využívány pro chov hospodářských zvířat. Třetí objekt slouží jako obytný dvougenerační dům. V 1. NP naleznete prostornou bytovou jednotku 2+1 se zachovalými krbovými kamny. Ve spodní části domu je také garáž a sklep s kotlem Viadrus, který se stará o vytápění objektu.

Po dřevěných schodech dojdete do 2. NP, kde naleznete již novější bytovou jednotku 2+1 s novými plastovými okny a moderní koupelnou. O patro výše jsou nevyužitá podlažní prostory, které díky své poloze výšce mají další potenciál k případnému zvýšení obytné plochy.

Celý areál se nachází v klidném venkovském prostředí, ideální pro rodinné bydlení. Výbornou občanskou vybavenost poskytuje nedaleké město Žlutice (pouhých 5 minut jízdy), kde najdete obchody, restaurace, základní školu, lékáreň a dokonce i fotbalový stadion. V blízkosti domu navíc momentálně vzniká nová dálnice Praha – Karlovy Vary, díky které se dostanete do hlavního města za méně než hodinu!

A už hledáte nový domov, prostor pro podnikání, nebo zemědělskou usedlost, tento objekt nabízí obrovský potenciál.

S financováním vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu se budeme těšit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4279139
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7000780
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1609 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Zastavěná plocha:	1609 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**