

K prodeji, Dům , 240 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429369 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte velký dům pro rodinu, dvě generace nebo spojení bydlení s podnikáním? V Kraslicích nabízíme prostorný rodinný dům s garáží a dílnou.

Přízemí nabízí dispozici 3+1, podkroví další 4+1. V každém podlaží se nachází koupelna s WC. Dům je proto dispozičně vhodný pro početnější rodinu, dvougenerační bydlení nebo oddělení obytné a pracovní části.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním rozvodem. Dům má plastová okna, plechovou střechu a solární systém pro ohřev vody. Technický stav odpovídá staršímu domu určenému k opravám a modernizaci. V minulosti zde probíhaly dílčí, částečně svépomocné úpravy. Nabídka je ideální pro kupujícího, který hledá hodně prostoru, využije garáž s dílnou a chce si dům upravit podle vlastních představ.

Kraslice nabízejí občanskou vybavenost, okolní přírodu Krušných hor a blízkost německých hranic.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíte si prohlídku.

V současnosti se v domě nachází větší množství uložených věcí a nepořádku, které jsou postupně vyklíženy. Pro lepší představu o prostoru byly na fotografiích digitálně odstraněny pouze volně uložené movité předměty. Dispozice, pevné vybavení ani skutečný technický stav domu nebyly měněny.



ID inzerátu ESO:	4429369
Inzerát vydán:	12.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	7531980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	240 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	111 m2
Zastavěná plocha:	163 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: