K prodeji, Dům , 240 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429369** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 996 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v Kraslicích, který díky dispozici 3+1 v přízemí a 4+1 v podkroví nabízí dostatek místa pro početnější rodinu i více generací. Každé obytné podlaží má vlastní koupelnu s WC. Dům lze využít také ke spojení bydlení s pracovním zázemím.
Základní informace
- Užitná plocha: 240 m2
- Plocha pozemku: 383 m2
- Dispozice: 3+1 v přízemí a 4+1 v podkroví
- Příslušenství: garáž s dílnou a zahrada
- Cena: 2 996 000 Kč
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením. K dispozici jsou plastová okna, plechová střecha a solární systém pro ohřev vody. Nemovitost je starší a její technický stav počítá s opravami a modernizací. V minulosti zde proběhly dílčí úpravy, některé svépomocí. Nový majitel tak může dům postupně přizpůsobit svým potřebám a představám.
Kraslice nabízejí základní občanskou vybavenost, okolní přírodu Krušných hor i blízkost německých hranic. V okolí najdete možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.
Zaujala vás možnost prostorného bydlení se samostatným zázemím pro další generaci, práci nebo koníčky? Domluvte si prohlídku a prohlédněte si obě obytná podlaží, garáž i dílnu.
Poznámka k fotografiím: Dům se postupně vyklízí. Na některých fotografiích byly digitálně odstraněny pouze volně uložené movité předměty. Dispozice, pevné vybavení ani technický stav nemovitosti nebyly měněny.










ID inzerátu ESO:	4429369
Inzerát vydán:	12.09.2026
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
ID zakázky v RK:	7531980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	240 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	111 m2
Zastavěná plocha:	163 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: